

# Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Löhme

---

**Beschluss Nr.: Bv/149/2015**

**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister

**Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Knollmeier

**Behandelt im:** Ortsbeirat Löhme

27.10.2015

**Betreff:**

**Kaufantrag auf Erwerb von Teilflächen der Flurstücke 396 und 504 der Flur 3, Gemarkung Löhme**

**Beschluss:**

Variante 1:

Verkauf aller drei Teilflächen an den Kaufantragsteller.

Variante 2:

Verkauf der mit dem Wohnhaus überbauten Teilfläche (blau) und der als Zuwegung genutzten Teilfläche (rot) an den Kaufantragsteller. Die Restfläche (grün) wird als Wochenendfläche zur Verpachtung angeboten.

Variante 3:

Verkauf nur der mit dem Wohnhaus überbauten Teilfläche (blau) an den Kaufantragsteller. Die Restfläche (grün) wird als Wochenendfläche zur Verpachtung angeboten. Die Zuwegungsfläche (rot) verbleibt vorerst bei der Stadt.

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 14.09.2015 stellt der jetzige Nutzer einen Kaufantrag für die in der Anlage markierten Teilflächen der o. g. Flurstücke.

Die Teilfläche des Flurstücks 504 hat eine Gesamtgröße von ca. 470 m<sup>2</sup>. Ein Teil von ca. 170 m<sup>2</sup> (blau) ist mit einem durch den Antragsteller vermieteten Wohngebäude überbaut. Auf der Restfläche (grün, ca. 300 m<sup>2</sup>) befinden sich verschiedene Nebengebäude und ein Freigehege für Hühner.

Die Teilfläche des Flurstücks 396 (gehört zum Freigelände der Kita Löhme) hat eine Größe von ca. 30 m<sup>2</sup> (rot) und stellt die Zuwegung zum hinteren Wohngebäude dar.

Alle Teilflächen sind eingezäunt und werden auch bereits langfristig durch den Antragsteller bzw. dessen Mieter genutzt.

Das für einen Verkauf erforderliche Wertgutachten wird nach der Entscheidung über die jeweilige Verkaufs-Variante erstellt.

Entsprechend dem Flächennutzungsplan befinden sich die kaufgegenständlichen Teilflächen im Außenbereich. Der Neubau eines Wohngebäudes in diesem Bereich ist nicht möglich, die vorhandene Bebauung hat jedoch Bestandsschutz.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|                                                                   |                                               |                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Einnahmen noch nicht bekannt, Gutachten muss noch erstellt werden | Im Plan 2016 unter HH-St: 11.1.04/0301.682100 | Bestätigung Kämmerei: |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

**Variante 1**

| gesetzl. Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | enthalten |
|---------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 3                   | 3              | 0     | 3       | 0         |

**Variante 2**

| gesetzl. Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | enthalten |
|---------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 3                   | 3              | 0     | 3       | 0         |

**Variante 3**

| gesetzl. Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | enthalten |
|---------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 3                   | 3              | 3     | 0       | 0         |

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

---

Ortsvorsteher