

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41

# Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld

---

**Beschluss Nr.: Bv/150/2015**

**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister

**Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

**Behandelt im:**

Ortsbeirat Seefeld

05.11.2015

**Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von Gestaltungsvorschriften der Gestaltungssatzung Seefeld (Berliner Straße 14)**

**Beschluss:**

**Entscheidung:**

Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag statt zu geben.

**Sachverhalt:**

- Antrag BHB Planung vom 14.10.2015 (siehe Anlage)

- Lageplan und Ansichten (siehe Anlage)

**Begründung:**

Die Gestaltungssatzung für die Gemeinde Seefeld soll dazu beitragen, den in den Grundzügen regionaltypischen Dorfkern zu erhalten bzw. wiederherzustellen. Neben der Grundstruktur der Bebauung um den Dorfanger soll der besondere Augenmerk der Satzungsregelung auf einer Anzahl gestalterisch mitbestimmender Details wie Gebäudehöhe, Dachform, Fassadengestaltung, Fenster- und Türöffnungen, bestimmte Materialien und vieles mehr, liegen.

Neubauten müssen die historisch gewachsene städtebauliche Struktur und die ortsbildprägende Typik der Gebäude aufnehmen und weiterführen.

Wortlaut Gestaltungssatzung Seefeld:

*§13 Ausnahmen und Befreiungen*

*(2) Betreffen die beabsichtigten Maßnahmen Anlagen oder Anlagenteile, die vom öffentlichen Straßenraum und von öffentlichen Freiflächen nicht sichtbar oder einsehbar sind, so können Abweichungen von den Anforderungen dieser Satzung zugelassen werden.*

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	5	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher