1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5
6 **Beschluss Nr.: Bv/155/2015**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 10.11.2015

11 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von**
12 **Gestaltungsvorschriften der Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen im**
13 **Geltungsbereich der ehemaligen U-Siedlung - Wegendorfer Straße 86 (§ 7 Abs.**
14 **1, hier: Gestaltung der Brüstung).**

15 **Sachverhalt:**

16 Antrag vom 27.09.2015 per Mail (siehe Anlage).

17 **Stellungnahme:**

18 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.
19 Die 4 Balkone des Gebäudes sind einheitlich zu gestalten. Der Sichtschutz darf die Höhe der
20 Brüstung nicht überschreiten.

21 **Begründung:**

22 Balkone stellen ein sehr gestaltungswirksames Element dar. Insbesondere wenn an einem
23 Gebäude mehrere Balkone vorhanden sind, ist ein besonderes Augenmerk auf das Gesamt-
24 erscheinungsbild zu legen. Balkone sollen im Bereich der U-Siedlung als nachträgliche An-
25 bauten erkennbar sein, dabei jedoch nicht zu massiv ausgebildet werden, um die vorhande-
26 nen Gestaltungsmerkmale nicht zu überformen. Unter dieser Prämisse sind Balkone als ste-
27 hendes Gerüst z.B. aus Holz oder Stahl zu errichten. Sie müssen einen rechteckigen Grund-
28 riss aufweisen, der sich in die orthogonale Fassadenstruktur einfügt. Die Brüstung darf nicht
29 als geschlossene Wand ausgeführt werden, sondern muss mit senkrechten Stäben offen ge-
30 staltet sein. Durch diese Beschränkungen wird zugleich eine einheitliche Anordnung der Bal-
31 kone für die gesamte Siedlung gesichert wird.

32 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

33
34

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

35

1 **Stellungnahme des Fachausschuss:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4*	10.11.2015	5 (3)	3	0	0

3 * Es sollen gleiche Farben/ Materialien für alle Mietparteien zur Anwendung kommen

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
10 sammlung ist gegeben.

11

Werneuchen, 10..11.2015

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

12

13