

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5
6 **Beschluss Nr.: Bv/156/2015**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 10.11.2015

11 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der**
12 **Gestaltungssatzung Werneuchen (§ 10 Abs.1, hier: Höhe der Einfriedung bis**
13 **1,2 m)**

14 **Sachverhalt:**

15 Antrag vom 24.10.2015 (siehe Anlage).

16 **Stellungnahme:**

17 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung dem Antrag statt zu geben.

18 **Begründung:**

19 Einfriedungen müssen als besondere Bauteile betrachtet werden mit deutlicher Wirkung so-
20 wohl auf das Straßenbild wie auch auf die Raumwirkung. Das Ortsbild von Werneuchen wird
21 im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung entscheidend mitgeprägt von Mauern und Ein-
22 friedungen, da diese in den meisten Fällen die Gebäudeflucht aufnehmen und weiterführen.
23 Im Bereich des Stadtkerns ist eine Vielzahl verschiedenartiger Einfriedungen hinsichtlich Ma-
24 terial und Form erkennbar.

25 In Ausnahmefällen können Befreiungen von einzelnen Festsetzungen dieser Satzung ge-
26 währt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

28
29

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme des Fachausschuss:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	10.11.2015	5 (3)	3	0	0

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 10.11.2015

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11

12