

Dipl.-Ing.(FH) N. Hauske, Berliner Straße 52A, 16321 Bernau

Stadtverwaltung Werneuchen
Am Markt 5

16356 Werneuchen
z.H. Frau Jakob

Dipl.-Ing. (FH) Nicky Hauske
Beratender Ingenieur

Berliner Straße 52A
16321 Bernau
Tel. 03338/ 75 15 13
Fax 03338/ 70 06 81
E-Mail: info@ift-hauske.de

Betreff: **Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung**

BV: Neubau eines Einfamilienhauses
In Wilmersdorf 331
16356 Werneuchen OT Wilmersdorf

Projektnr: 2015-12-561
Akt-Zeichen: **00278-16-20**
Datum: 10.03.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich eine Abweichung von der Gestaltungssatzung Willmersdorf beantragen.
Die Abweichung beinhaltet den §3 Dächer, Punkt 1 (Dachneigung 35°) und Punkt 3 (Dachüberstände).

Grund der Abweichung: Bei der Planung wurde darauf geachtet das die Gestaltungssatzung möglichst eingehalten wurde. Jedoch sind geringe Abweichung durch das schmale Grundstück notwendig.

- Punkt 3: Die Dachneigung des Anbaus wurde mit 23° geplant, um den Anschluss am Haupthaus besser gestalten zu können. Dadurch wurden Probleme mit der Schornsteindurchdringungen umgangen. Die Dachneigung des Haupthauses bleibt bei 45°. Die Traufe des Haupthauses verläuft straßenseitig.
- Punkt 3 Die Traufüberstände werden auf 60cm vergrößert um im Obergeschoß die Räume nutzen zu können.

Mit freundlichen Gruß


Dipl.-Ing. (FH)
Nicky Hauske

Bankverbindung:
DKB AG
IBAN: DE96 12030000 1001764644
BIC: BYLADEM1001

Steuer Nr.: 065/228/04043

Hinweis:
Das Flurstück befindet sich innerhalb eines Bodennutzungsverfahrens.
Landwirtschaft und Flurnutzungsplanung Prenzau.

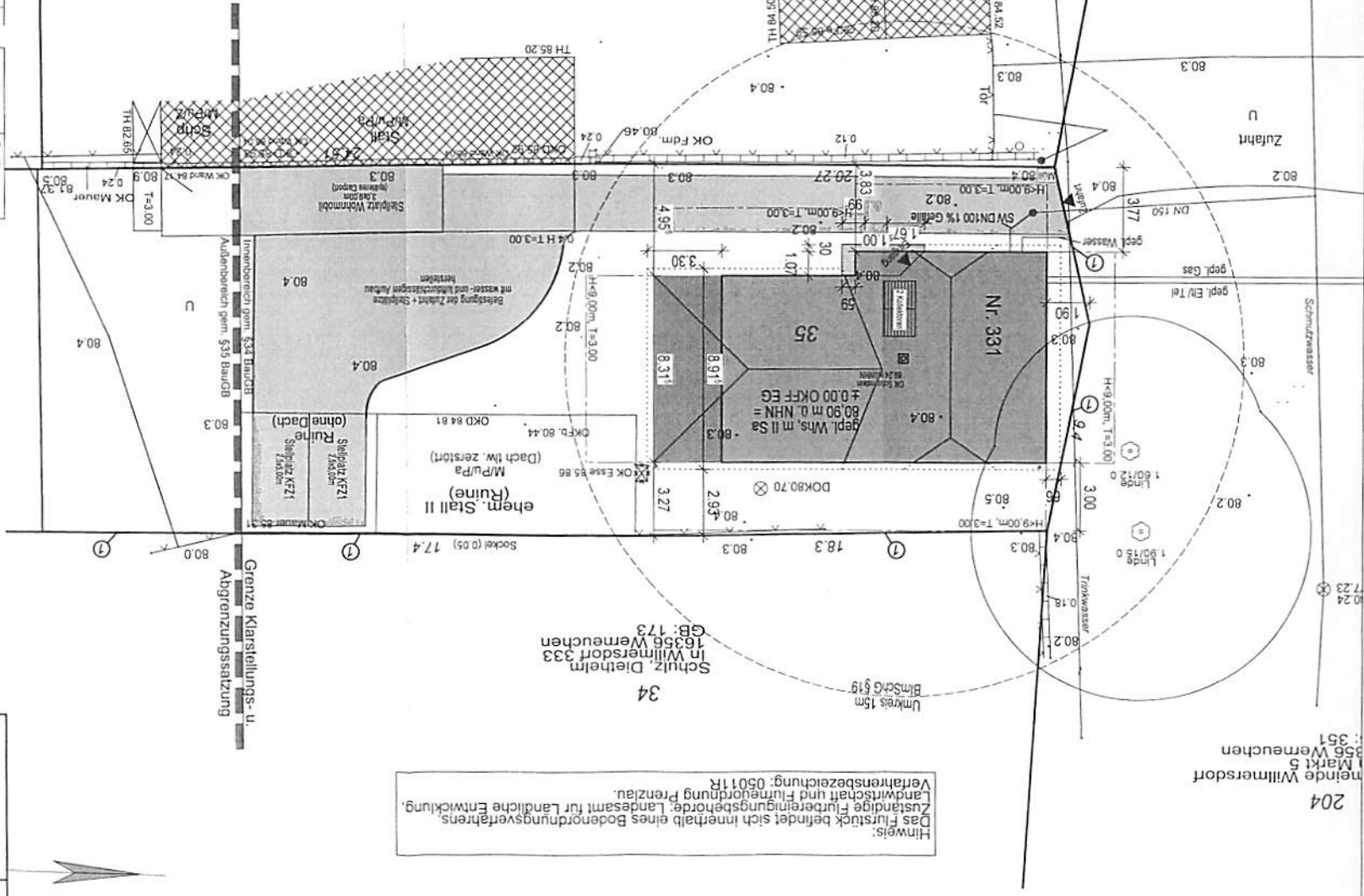
34
Schulz, Diethelm
In Willmersdorf 333
16356 Wernneuchen
GB: 173

Umriss 15m
BImSchG §19

Die mit (1) gekennzeichneten Flurstücksgrenzen
festgestellten Grenzen im Sinne des §13 Brandenburgisches
Vermessungsgesetz - BbgVermG.

37
Schenderlein, Winfried
In Willmersdorf 330
16356 Wernneuchen
GB: 259

38
Gemeinde Willmersdorf
Am Markt 5
16356 Wernneuchen
GB: 275



Nachweis BImSchG §19:
89,24 - 85,59 = 3,65m > 1 m
BImSchG §19 eingehalten

Abstandsflächenberechnung
Whs.-2-geschossig (nach WBGB)
Gebäudehöhe = 8,56m
§ 6 Abs 6 BbgBO angewandt
HG = 3,00m

22 Feb. 2016

EINGANG
SG untere Bauaufsichtsbehörde

Geländeausscheidung am Gebäude:
Das Gelände wird mit Gelände im Haus weg ausgeteilt. Höherliegende
Geländebereiche in der Nähe des Hauses werden mit grabenartigen
Geländeerhöhungen, deren Sohle tiefer als die Sohlplattendicke liegt,
vom Haus weg entwässert. Bei Terrassen und Podesten, deren Oberkante
über der untersten Lagerfläche des Mauerwerks liegt, wird das Mauerwerk
mittels vertikaler Sperrlagen nach DIN 18195 Teil 4 geschützt.
Das Gelände darf versiegelter Oberflächen wird mit einem Gegengefälle
vom Haus weg ausgeführt.

Regenwasserentsorgung
freie Fallrohranlage mit Versickerung auf dem Grundstück
gemäß Niederschlagswasserentsorgungssatzung Wernneuchen

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
Unterschrift:			
Objektleiter:			
Bauherr:			

Bauherr:	Karin Hauske-Fastel und Nicky Hauske
Planberechnung:	16321 Bernau OT Ladeburg
Objektbezogene Lageplan:	Dipl.-Ing. Nicky Hauske
Objektbezogener Plan:	Berliner Straße 52 A
Objektbezogener Plan:	16321 Bernau
Objektbezogener Plan:	16321 Bernau

Objektbezogener Lageplan
Dipl.-Ing. Nicky Hauske
Berliner Straße 52 A
16321 Bernau

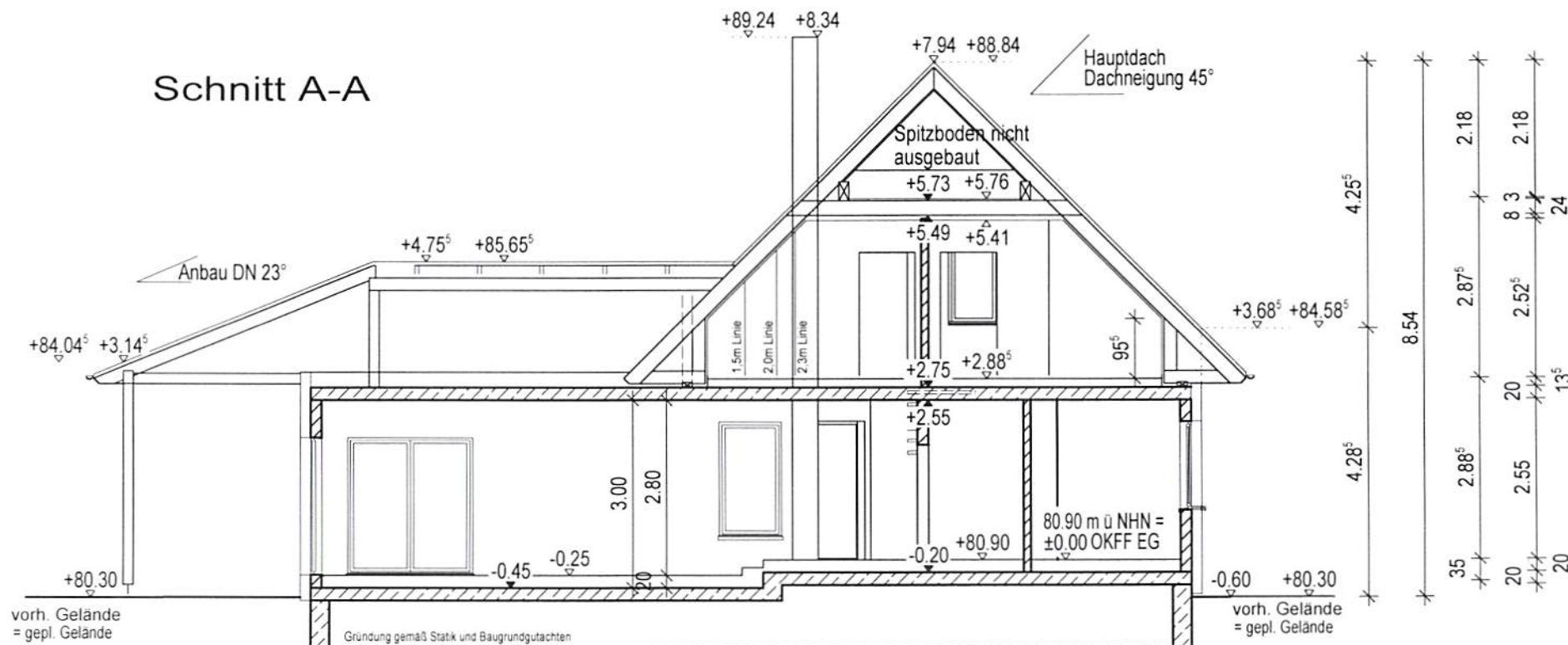
Objektbezogener Lageplan
Dipl.-Ing. Nicky Hauske
Berliner Straße 52 A
16321 Bernau
Tel.: (03338) 751513 Fax: (03338) 700681 Funk: (0177) 1546792
E-Mail: info@n-hauske.de

Bauzweck:	Praxis
Genehmigung:	4
Bearbeiter:	Mastab
Blatt:	1:200
Vertrag Nr.:	2015-12-561
Datum:	09.02.15
Vertrag Nr.:	2015-12-561

I.F.T.

I.F.T.

I.F.T.



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses In Willmersdorf 331 16356 Werneuchen OT Willmersdorf	Bauherr: Katrín Hauske-Fistel und Nicky Hauske Narzissensteg 13 16321 Bernau OT Ladeburg
Planbezeichnung: Bauvorlageplan Schnitt	Entwurf: Dipl.Ing. Nicky Hauske Berliner Straße 52 A 16321 Bernau 

Objektplaner:				
I.f.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauske Berliner Straße 52A, 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700681, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@ift-hauske.de				
Blattgröße:	Phase:	Datum:	Vertrags Nr.:	
A 4	4	09.02.16	2015-12-561	
	Genehmigungs- planung	Bearbeiter:	Maßstab:	Blattnr:
		N.H.	1 : 200	561-04

Unterschrift:
Objektplaner:

Unterschrift:
Baunerr: