

Kostenschätzung

DIN 276

Anmerkung:

Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten. (DIN 276/06.93, Ziffer 2.3.1)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.1)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Rot-Weiß Werneuchen e. V., 16356 Werneuchen, Wegendorfer Straße

Entwurfsverfasser

Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR, 16356 Ahrensfelde, Dorfstraße 1A

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Mehrgenerationenansatz

Ort des Baugrundstücks

16356 Werneuchen, Wegendorfer Straße

Grundlagen für die Kostenschätzung *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.1)

Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen (versuchsweise zeichnerische Darstellung, Strichskizzen)

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Teil 1 und Teil 2) ☒

erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen

Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

Kostenstand *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)

Zeitpunkt der Ermittlung

Monat/Jahr: September / 2015

Indexstand: _____ (19__ = 100)

Zeitpunkt der Fertigstellung

Monat/Jahr: _____ / _____

Umsatzsteuer *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.10)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten („Brutto-Angabe“) ☒

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten („Netto-Angabe“)

nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. bei übergeordneten Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Anlagen

ergänzende Ermittlung zur Kostenschätzung

Seitenzahl: 2

sonstige Anlagen:

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Ahrensfelde, den 21.09.2015



gez. O. Formazin

*) zutreffendes ankreuzen

Kostenschätzung

DIN 276

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) €	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) €
100	Grundstück	vorhanden	
200	Herrichten und Erschließen (Hausanschlüsse + Abriss Jugendclub)	20.000 €	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.767.550 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen		
500	Außenanlagen (Parkplätze + Zufahrtsstraße)	(200.000 €)	
600	Ausstattung und Kunstwerke	100.000 €	
700	Baunebenkosten	212.450 €	
	Gesamtkosten	Summe	2.100.000 €

Erläuterungen

Auf dem Vorhabengrundstück wird die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Mehrgenerationenansatz des Sportvereins Rot-Weiß Werneuchen e. V. beantragt, welches u. a. das Vereinsheim des Sportvereins und den Jugendclub der Stadt Werneuchen beherbergen soll.
Das Außenanlagenkonzept sieht die Errichtung der erforderlichen KFZ- und Fahrradstellplätze, sowie der Zufahrtstraßen vor.

Kostenschätzung (KG 300 + 400)

Mittlerer Kostenkennwert für eingeschossige Bauweise: 1.450 € / qm

Nutzflächenberechnung gemäß Ausweisung auf den Grundrissplänen

Bauteil A : Vereinsheim Rot-Weiß Werneuchen e. V. NF: (356,80 qm + 369,27 qm) = 726,07 qm
Anteilige Baukosten: 726 qm x 1.450 €/qm = 1.052.700 €

Bauteil B: Verbinder mit den gemeinsamen Grundnutzungen NF: 214,08 qm
(Toiletten, Putzmittel, Aufzug, Treppenhaus, Beratungsraum)
214 qm x 1.450 €/qm = 310.300 €

Bauteil C: Jugendclub NF: 279,54 qm
279 qm x 1.450 €/qm = 404.550 €

Gesamtnutzfläche: Vereinsheim, Jugendclub, Verbinder: 1.219 qm

Gesamtbaukosten (KG 300 + 400):
1.219 qm x 1.450 €/qm = 1.767.550 €

