

VORABZUG

Bruttogeschossfläche:	
Anbau Klassenräume	653,00
Anbau Aula	120,00
Summe Bruttogeschossfläche	773,00

Pos./Kostengruppe	Hinweis	Kostenzusammenstellung	Hinweis
-------------------	---------	------------------------	---------

Kostenzusammenstellung	Wohngebäude	
------------------------	-------------	--

KG 200+300+400 Bauwerk	Baukosten		
200-01/Herrichten & Erschließen	Klassenzimmeranbau & Aulaanbau	14.841,60	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x1,6% (KG200)Bruttogeschossfläche
200-01/Herrichten & Erschließen	Freimachen hinteres Grundstück (Baumfällarbeiten etc...)	25.000,00	pauschal
300-01/Hochbau	Klassenzimmeranbau & Aulaanbau	771.763,20	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x83,2% (KG300)Bruttogeschossfläche
300-02/Hochbau	Schulhofüberdachung/Glasdach (260,00m²/Grundfläche)	403.000,00	Vergleichsobjekt Hugo-Bork Platz 1 in Wolfsburg 1550.-EUR/m² brutto
400-01/Haustechnik	Klassenzimmeranbau & Aulaanbau	155.836,80	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x16,8% (KG400)Bruttogeschossfläche
Summe/brutto		1.370.441,60	

KG 500+600+700	Baukosten		
500-01	Außenanlagen	75.135,60	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x8,1% (KG500)Bruttogeschossfläche
600-01	Ausstattung und Kunstwerke	32.466,00	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x3,5% (KG600)Bruttogeschossfläche
600-01	Klassenräume zusätzliche Ausstattung (Tische/Stühle/Tafel)	70.000,00	7x 10.000,00.-EUR
700-01	Baunebenkosten	234.185,60	BKI 2010-Altbau/S. 86, 1200.-EUR/brutto/m²x17,6% (KG500)Bruttogeschossfläche
Summe/brutto		411.787,20	

zusätzliche Leistungen	Baukosten		
	Umsetzung Containerklassenzimmer (temporär inkl. Rückbau)	50.000,00	pauschal
	Sanitäranbindung Containerklassenzimmer	15.000,00	pauschal
	Umsetzung Spielgeräte	10.000,00	pauschal
	Erweiterung Heizungsanlage, Wasser, Abwasser	20.000,00	pauschal
	Baunebenkosten	234.185,60	pauschal
Summe/brutto		329.185,60	

Gesamtkosten KG 300/400/500/700 für alle Bauabschnitte brutto

2.111.414,40 EUR/brutto