

1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/028/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	15.08.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	01.09.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	15.09.2016

9 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**
10 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

11 **Sachverhalt:**

12 Am 01.06. 2016 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des
13 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke
14 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

15 Die Abrechnung des Jahres **2015** wurde am 28.04.2016 pünktlich erstellt.

16 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend
17 des Hausverwaltervertrages.

18 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

19 Alle Wohnungseinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und befinden sich
20 nicht im Leerstand.

21 Am 13.11.2015 war ein großer Sturmschaden auf dem Grundstück zu verzeichnen. Die
22 versicherungsmäßige Abrechnung und die Ausgaben werden erst mit der Jahresrechnung
23 im Jahr 2016 ersichtlich sein.

24 Beim Mieterwechsel der Gaststätte wurden aus den angesparten Mitteln ca. 9.000€ für die
25 Instandhaltung der Räume verwendet.

26 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2015 auf 1.839,02€ und wurde bzw. wird für
27 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

29 **Anlagen:**

30 Hausverwaltervertrag

31 Arbeitsliste

32

33

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in