

Anlage 3 zum Beschluss Bv/...../16

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage auf ehemaliger Mülldeponie-Bereich Nord“ Begründung mit Umweltbericht, **Fassung vom 18.08.2016**

Ergänzungen zur Fassung der Planbegründung vom 16.11.2015

- Ergänzungen zur Flächenbilanz auf Grund der Korrektur des Geltungsbereiches des vBP um 170 m²;
- Änderung der Rechtgrundlage, auf Grund des Inkrafttretens der neuen Brandenburgischen Bauordnung am 01.07.2016

In den Kapiteln :

5.7 Flächenbilanz

Gesamtfläche des Plangebietes	56.050 m ² rund 5,6 ha
Ausweisung Sondergebiet:	44.300 m ²
Zulässige Grundfläche, bei einer GRZ von 0,60 (Nettobaufläche)	26.580 m²
Ausweisung Maßnahmeflächen	5.189 m ²
Maximal zulässige Vollversiegelung	300 m ²
Nachrichtliche Übernahme von Maßnahmeflächen	6.452 m ²
Ausweisung Verkehrsfläche	112 m ²

9. Rechtsgrundlagen

- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 14])