

1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Informationsvorlage Nr.: Bv-L/004/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung/ Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

9 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	13.06.2013
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	11.07.2013
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	25.07.2013

10 **Betreff: Stichprobenartige Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke**
11 **durch die WBG mbH Werneuchen**

12 **Sachverhalt:**

13 Am 29.04.2013 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des Hausverwal-
14 tervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke Dorfstr. 18 und
15 Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

16 Die Abrechnung des Jahres **2012** wurde am 16.04.2013 pünktlich erstellt.

17 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend
18 des Hausverwaltervertrages.

19 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

20 Alle Wohnungseinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und befinden sich
21 nicht im Leerstand. Es gab einen Mieterwechsel, mit Mietvertrag vom 27.11.2012, der
22 Mietvertrag begann jedoch erst am 01.02.2013, auf Grund von Umbaumaßnahmen. Sani-
23 tärarbeiten und Fensterarbeiten haben bereits im Jahr 2012 begonnen. Ansonsten gab es
24 keine großen Schäden an den Verwaltungsobjekten.

25 Der Bankbetrag bezifferte sich per 31.12.2012 auf 14.706,85€ und wurde bzw. wird für
26 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen angespart.

27 Unterlagen können bei Interesse bei Frau Reuther (Liegenschaften) eingesehen werden.

28 **Anlagen:**

29 Hausverwaltervertrag

30 Arbeitsliste

Bürgermeister

stellv. Bürgermeisterin