

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/205/2016**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 Behandelt im:

| | |
|--|------------|
| Ortsbeirat Seefeld | 17.11.2016 |
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen | 22.11.2016 |
| Hauptausschuss der Stadt Werneuchen | 01.12.2016 |
| Stadtverordnetenversammlung Werneuchen | 15.12.2016 |

10 **Betreff: Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung der Gestaltungssatzung**
11 **Seefeld**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt ein Verfahren zur Änderung der am 21.
14 April 1998 rechtswirksam gewordene Gestaltungssatzung Seefeld einzuleiten.

15 **Begründung:**

16 Die damalige Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 25.02.1997 den Satzungsbeschluss für die
17 Gestaltungssatzung der Gemeinde Seefeld gefasst und mit Beschluss vom 17.03.1998 nach rechts-
18 aufsichtlicher Prüfung der höheren Verwaltungsbehörde den neuen Rechtsvorschriften der Branden-
19 burgischen Bauordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1997 angepasst. Somit wurde die
20 Rechtswirksamkeit der Satzung hergestellt. Die Gestaltungssatzung Seefeld trat mit dem Tage Ihrer
21 Bekanntmachung im Amtsboten am 21. April 1998 in Kraft.

22 Die Gestaltungssatzung soll dazu beitragen, den in den Grundzügen regionaltypischen Dorfkern zu
23 erhalten bzw. wiederherzustellen. Neben der Grundstruktur der Bebauung um den Dorfanger liegt der
24 besondere Augenmerk der Satzungsregelung auf einer Anzahl gestalterisch mitbestimmender Details
25 wie Gebäudehöhe, Dachform, Fassadengestaltung, Fenster- und Türöffnungen, bestimmte Materia-
26 lien und vieles mehr. Dabei ist es auch Ziel, dass Neubauten die historisch gewachsene städtebauli-
27 che Struktur und die ortsbildprägende Typik der Gebäude aufnehmen und weiterführen.

28 Es ist jedoch festzustellen, dass die Festsetzungen der Satzung in den vergangenen Jahren nicht
29 immer umgesetzt werden konnten und Entscheidungserfordernisse zu Anträgen auf Abweichung dem
30 Ortsbeirat Seefeld vorgelegen haben.

31 Am 16.04.2015 hat der Ortsbeirat Seefeld mit mehrheitlichem Beschluss die Aufhebung der Gestal-
32 tungssatzung beantragt. Dies wurde damit begründet, dass einige Festsetzungen nicht mehr zeitge-
33 mäß und deren Durchsetzung zu schwierig sei. Von einer möglichen Anpassung bzw. Änderung der
34 Satzung solle aufgrund des damit verbundenen finanziellen Aufwandes abgesehen werden.

35 Die Aufhebung der Gestaltungssatzung Seefeld wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversamm-
36 lung vom 13.08.2015 abgelehnt.

37 Vor diesem Hintergrund soll die Gestaltungssatzung nunmehr geändert und an die aktuellen Anforde-
38 rungen und Bedürfnisse sowie an die inzwischen geltenden Rechtsgrundlagen angepasst werden.
39 Dabei sind die getroffenen Festsetzungen u.a. auf eine Vereinfachung ihrer Durchsetzbarkeit zu
40 überprüfen. Diesbezüglich hat der Ortsbeirat Seefeld in seiner Sitzung vom 08.10.2015 mögliche Än-
41 derungspunkte diskutiert, die als Empfehlung bei der Überarbeitung der Satzung berücksichtigt wer-
42 den.

43 Mit der Änderung der Gestaltungssatzung wird ein Planungsbüro beauftragt.

44 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

| | | |
|---------|--|-----------------------|
| 9.000 € | - HH-St.: 51.1.01.543112: 3.000 € aus HH 2016; 6.000 € aus HH 2017 (Entwurf) vorbehaltlich des Beschlusses Haushalt 2017 | Bestätigung Kämmerei: |
|---------|--|-----------------------|

45
46
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

| Ortsbeirat | Datum | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| Seefeld | 17.11.2016 | 5 (4) | 3 | 1 | 0 |

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschuss | Datum | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 4 | 22.11.2016 | 5 (4) | 4 | 0 | 0 |
| A 1 | 01.12.2016 | 7 (6) | kein Votum | | |

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | |
|-----------------------------|----|------------------|---|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 19 | dafür: | 9 |
| davon anwesend: | 16 | dagegen: | 4 |
| | | Stimmenthaltung: | 3 |

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10

11 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
12 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
13 sammlung ist gegeben.
14

15 Werneuchen, 15.12.2016

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r