

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/029/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Seefeld	12.01.2017
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	18.01.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	26.01.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	09.02.2017

9 **Betreff: Beschluss zur Aufhebung des Beschlusses Bv-L/022/2015 und Beschluss zum**
10 **Grundstücksverkauf Seefeld, Flur 1, Flurstücke 140 und 450 (Gewerbegebiet)**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

13 1. Die Aufhebung des Beschlusses Bv-L/022/2015 vom 15.10.2015 sowie den Verkauf der Flur-
14 stücke 140 und 450 der Flur 1, Gemarkung Seefeld, zum vorliegenden Gebotspreis.

15 oder

16 2. Die Aufhebung des Beschlusses Bv-L/022/2015 vom 15.10.2015 sowie die erneute Aus-
17 schreibung der Flurstücke 140 und 450 und Verkauf zum dann vorliegenden Höchstgebot.

18 **Begründung:**

19 Der Beschluss Bv-L/022/2015 über den Verkauf des Flurstücks 450 der Flur 1, Gemarkung Seefeld,
20 ist aufzuheben, da der Antragsteller sein Kaufgebot zurückgezogen hat.

21 Die bis Juli 2016 erfolgten bedingungsfreien öffentlichen Ausschreibungen der Flurstücke 140 und
22 450 auf der Homepage der Stadt Werneuchen zum Mindestgebotspreis von 33,00 EUR/m² blieben
23 erfolglos. Der Verwaltung liegt nun (außerhalb der Ausschreibung) ein Gebot in Höhe von insgesamt
24 77.580 EUR vor. Dies entspricht einem qm-Preis von 25,14 EUR. Der aktuelle Bodenrichtwert für
25 Gewerbeflächen im Ortsteil Seefeld liegt derzeit bei 25,00 EUR/m².

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei Pkt. 1 außer- planmäßige Ein- nahme von 77.580,00 EUR	- HH-St.: 11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
--	-------------------------------	-----------------------

27 **Anlagen:**

28 Beschluss vom 15.10.2015

29 Kopie Kaufgebot

30 Flurkartenauszug

31

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

32

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Pkt.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	12.01.2017	5 (4)	1	3	1	0
			2	entfällt		

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Pkt.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3	18.01.2017	5 (4)	1	3	1	0
			2	1	3	0
A 1	26.01.2017	7	1	6	1	0
			2	1	5	1

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		Pkt. 1	Pkt. 2
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:		17	entfällt
davon anwesend:	17	dagegen:		0	
		Stimmenthaltung:		0	

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10

11
12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
14 sammlung ist gegeben.

15 Werneuchen, 09.02.2017

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r