

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/030/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	18.01.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	26.01.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen – in die Fachausschüsse verwiesen	09.02.2017
Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	06.03.2017
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	07.03.2017
Hauptausschuss	23.03.2017
Stadtverordnetenversammlung	06.04.2017

9 **Betreff: Beschluss zum Grundstücksverkauf Werneuchen Flur 4 Flurstück 514 teilweise**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von derzeit ca.
12 3000m² aus dem Flurstück 514 der Flur 4 Gemarkung Werneuchen zur Schaffung eines Kita - Neu-
13 baus nach Gutachtenpreis zu. Sollte sich bei der Planung von benötigten Spiel- und Stellplatzflächen
14 ein erhöhter Flächenbedarf (ca. 1500m²) herausstellen, dann wird die Verwaltung beauftragt, den
15 Flächenverkauf nach Gutachtenpreis zu erweitern. Alle Vertragsnebenkosten sowie die Kosten der
16 Herausmessung der Teilfläche werden durch den Erwerber getragen. Rückkaufrecht für die Stadt,
17 wenn es nicht zum Bau eines Kita-Gebäudes kommt.

18 **Begründung:**

19 Durch den Neubau einer Kita mit Stellplätzen und einem Spielplatz in der Landsberger Straße, über
20 einen privaten Investor und freien Träger, reagiert die Verwaltung auf die gestiegene Nachfrage nach
21 Kitaplätzen.

22 Geplant ist eine Kita für bis zu 80 Kinderplätze zu bauen. Derzeit sind in der Kita „Wilde Wiese“ in
23 Altlandsberg OT Wegendorf schon heute viele Kinder aus Werneuchen untergebracht. Auf Grund des
24 Zuzuges neuer Familien nach Werneuchen ist der Bedarf von Kitaplätzen auf einem höheren Niveau
25 zu befriedigen.

26 Für die Planungssicherheit und weiteren Verhandlungen des Investors ist der Grundstückankauf eine
27 wichtige Grundvoraussetzung.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

zusätzliche Einnahmen in Höhe von ca. 82.800,00€	- Haushaltsstelle 11.1.04/301.682100	Bestätigung Kämmerei:
--	--------------------------------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3	18.01.2017	5 (4)	4	0	0
A 1	26.01.2017	7	kein Votum		
A 2	06.03.2017	5 (4)	3	0	1
A 4	07.03.2017	5	3	1	1
A 1	23.03.2017	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	10
davon anwesend:	11	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
 7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 06.04.2017

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

8
 9