

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/233/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	03.05.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	18.05.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	01.06.2017

9 **Betreff: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Forsthof Hirschfelde“**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 12 1) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Forsthof Hirschfelde“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetz-  
13 buch (BauGB) mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich und einer Größe  
14 von etwa 7,5 ha.
- 15 2) Planungsziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für das Vorhaben  
16 zum Bau eines Betriebsmittelpunktes mit Werkstatt, Schreinerei und Holz Trocknungshalle  
17 sowie einer Maschinenhalle mit Holzlagerungsvorrichtung und untergeordnetem Wohnen.
- 18 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß  
19 § 4 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung und Äußerung zum Umfang der Umweltprüfung) und die  
20 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung über die  
21 allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung)  
22 sind durchzuführen.
- 23 4) Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 24 5) Die Planungskosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

25 **Begründung:**

26 Grundlage für den Beschlussvorschlag sind die eingereichten Unterlagen für einen Vorent-  
27 wurf für das geplante Vorhaben (Planung durch Behrens & Heinlein Architekten BDA, im  
28 Auftrag von Mathias Graf von Schwerin). Der Eigentümer des Forstbetriebes Hirschfelde  
29 möchte eine zentrale Betriebsstätte für sein forstwirtschaftliches Unternehmen schaffen.  
30 Hierzu sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Der Antragsteller bean-  
31 tragt die Durchführung der erforderlichen Planverfahren durch die Gemeinde und übernimmt  
32 alle mit dem Bauleitplanverfahren verbundenen Kosten.

33 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

34 **Anlagen:**

- 35 – Lageplan mit geplantem Geltungsbereich  
36 – Textliche Erläuterung mit Kurzbeschreibung/ Betriebsbeschreibung

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde*	19.04.2017	3	3	0	0

2 \* Mit Hinweis: „Die zu erwartenden Lärm emissionen sind bei der Planung gesondert auszuweisen.“

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

4

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.05.2017	5	5	0	0
A 1	18.05.2017	7	7	0	0

5

6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

7

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

8

9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10 .....

11

12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
 14 rsammlung ist gegeben.

15

Werneuchen, 01.06.2017

.....  
 Vorsitzender der SW

.....  
 Stadtverordnete/r

16

17