

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Hirschfelde**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/232/2017**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Hirschfelde

19.04.2017

8 **Betreff: Stellungnahme des Ortsbeirates Hirschfelde zum Aufstellungsbeschluss**  
9 **des Bebauungsplanes „Forsthof Hirschfelde“**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Hirschfelde der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme  
12 zur Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung Beschluss Nr.: Bv/233/2017  
13 (Anlage):

14 Stellungnahme:

15  ...Der Ortsbeirat bestätigt den vorliegenden Aufstellungsbeschluss und empfiehlt sie der  
16 Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.

17  Der Ortsbeirat bestätigt den vorliegenden Aufstellungsbeschluss und empfiehlt sie der  
18 Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Einschränkungen/  
19 Änderungen:

20 Mit der Planung sind die zu erwartenden Lärmemissionen gesondert auszuweisen.

21 **Begründung:**

22 Grundlage für den Beschlussvorschlag sind die eingereichten Unterlagen für einen  
23 Vorentwurf für das geplante Vorhaben (Planung durch Behrens & Heinlein Architekten  
24 BDA, im Auftrag von Mathias Graf von Schwerin). Der Eigentümer des Forstbetriebes  
25 Hirschfelde möchte eine zentrale Betriebsstätte für sein forstwirtschaftliches Unternehmen  
26 schaffen. Hierzu sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Der  
27 Antragsteller beantragt die Durchführung der erforderlichen Planverfahren durch die  
28 Gemeinde und übernimmt alle mit dem Bauleitplanverfahren verbundenen Kosten.

29

30 Anlagen:

31 – Lageplan mit geplantem Geltungsbereich

32 – Textliche Erläuterung mit Kurzbeschreibung/ Betriebsbeschreibung

33 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

34

35

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

36

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

37

38 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der  
39 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

40

41

42

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher