

1 **Stellungnahme**  
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**  
3 **Werneuchen**

4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/239/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

03.05.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Befreiung von den**  
11 **Festsetzungen des Vorhaben und Erschließungsplanes „Wohngebiet Stienitzau“ 1.**  
12 **Änderung in Werneuchen Festsetzung 7 – Kastanienallee 46 -**

13 **Sachverhalt:**

14 Nach einer Ortsbegehung wurde der Verstoß gegen die Festsetzungen 6 und 7 im gesamten Gebiet  
15 des Vorhaben- und erschließungsplanes festgestellt. Daraufhin wurde am 08.03.2017 ein Informati-  
16 onsschreiben von der Stadt Werneuchen aufgesetzt, welches auf die genannten Festsetzungen ver-  
17 wies. In Folge dessen stellte der Eigentümer den Antrag auf Befreiung von:

18 1. Befreiung zur Festsetzung 7 hier: Einfriedung

19 **Stellungnahme:**

20 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

21 **Begründung:**

22 Bei dem Eigentümer handelt es sich um kein Eckgrundstück und das Bauvorhaben wurde letztes Jahr  
23 fertig gestellt. Das Grundstück orientiert sich zur Kastanienallee hin. Eine Einfriedung in Form eines  
24 Zaunes soll zeitnah errichtet werden. Eine straßenseitige Zaunhöhe von nur 0,8 m wäre für die Eigen-  
25 tümer aus Sicherheitsgründen bedenklich.

26 Sicht Einschränkungen von einem Stabgitterzaun sind wenn überhaupt nur für den privaten Eigentü-  
27 mer und deren Gäste auf die Kastanienallee zu erwarten.

28 Da nicht jeder Einzelfall durch Festsetzungen in einem Vorhaben- und Erschließungsplan regelbar ist,  
29 können in begründeten Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben,  
30 Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen  
31 Belangen und Zielen des Planes vereinbar ist.

32 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

33

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

34 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.05.2017	5 (4)	4	0	0

35 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

36 .....

37

38 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
39 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
40 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 03.05.2017

.....  
Vorsitzende des Ausschusses

.....  
Mitglied des Ausschusses