

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/241/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

03.05.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Befreiung von den**
11 **Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rosenparksiedlung Werneuchen,, in**
12 **Werneuchen – Festsetzung 2.2 Antennenanlagen - Klawitterstraße 10**

13 **Sachverhalt:**

14 Das Bauvorhaben wurde am 22.04.2017 genehmigt und der Bauherr würde nun gerne auch den me-
15 dialen Anschluss vornehmen. Auf Grund dessen wird eine Befreiung beantragt von:

16 1. Befreiung von Festsetzung 2.2 hier: Außenantennen

17 **Stellungnahme:**

18 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

19 **Begründung:**

20 Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um ein Einfamilienhaus, welches sich einen medialen
21 Anschluss über eine Außenantenne sichern möchte. Die gründet auf der Tatsache, dass nach Aus-
22 künften mehrerer Medienträger kein Kabelanschluss mit ausreichender Signalstärke zu seinem
23 Grundstück gelegt werden kann. Die Festsetzung untersagt die Nutzung von Antennenanlagen sofern
24 sie nur einem Haushalt dienen. Die Antennenanlage würde nur für einen Haushalt benutzt werden.
25 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begründeten
26 Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, Ausnahmen und Befrei-
27 ungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen
28 Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	-	Bestätigung Kämmerei:
-------	---	-----------------------

30
31 Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

31 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.05.2017	5 (4)	vertagt, Antrag soll konkretisiert werden		

32
33 Befangenheit wurde erklärt durch:

34

35
36 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
37 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
38 sammlung ist gegeben.

39 Werneuchen, 03.05.2017

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses