

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/242/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 27.06.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der**
11 **Gestaltungssatzung § 5 der Stadt Werneuchen – Altstadt 28**

12 **Sachverhalt:**

13 Bei der Dachstuhlerneuerung sollen die vorhandenen Gauben als Dachflächenfenster zurückgebaut
14 werden. Aus diesem Grunde wird eine Abweichung beantragt:

15 1. Abweichung zu § 5 Abs. 1 hier: Dachflächenfenster nur auf straßenabgewandter Seite zulässig.

16 **Stellungnahme:**

17 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

18 **Begründung:**

19 Bei der geplanten Dachstuhlerneuerung handelt es sich grundsätzlich um die Erneuerung und Sanie-
20 rung des Bestandes. In Folge dessen sollen Dachflächenfenster die vorhandenen Gauben ersetzen.
21 Eine Sanierung der Gauben würden zusätzliche finanzielle Kosten aufbringen, welche nicht mehr
22 wirtschaftlich wären. Die vorhandene Dachform bleibt erhalten wodurch das Straßen- und Ortsbild nur
23 gering durch den Rückbau der Gauben beeinflusst wird.

24 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begründeten
25 Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, Ausnahmen und Befrei-
26 ungen von der Gestaltungssatzung gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und
27 Zielen der Satzung vereinbar ist.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

29 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.05.2017	5 (4)	vertagt		
A 4	27.06.2017	5 (4)	0	3	1

30
31 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

32

33
34 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
35 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
36 sammlung ist gegeben.

37 Werneuchen, 27.06.2017

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses