

1 **Stellungnahme**  
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**  
3 **Werneuchen**

4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/243/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 03.05.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der**  
11 **Gestaltungssatzung § 10 der Stadt Werneuchen – Poststraße 6**

12 **Sachverhalt:**

13 Die Einfriedung soll erneuert werden. Auf Grund dessen wird ein Antrag auf Abweichung von der Ge-  
14 staltungssatzung für einen Zaun aus weißem Kunststoff gestellt:

15 1. Abweichung zu § 10 Abs. 1 hier: Einfriedung - Holz, Eisen oder Stahl mit 1,2 m Höhe zulässig.

16 **Stellungnahme:**

17 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

18 **Begründung:**

19 Bei dem geplanten Vorhaben soll ein Zaun aus weißem Kunststoff errichtet werden. Die Farbe und  
20 gestalterische Form passt zu der neuen Fassade in kühlem Grau, welche gemäß § 7 Abs. 9 der Ge-  
21 staltungssatzung zulässig wäre. Ein weißer Eisen- oder Stahlzaun sei aus wirtschaftlichen Gründen  
22 nicht umsetzbar. Darüber hinaus wird aus Sicherheitsgründen eine Zaunhöhe von 1,4 m beantragt,  
23 um gewährleisten zu können, dass die zum Grundstück dazu gehörenden Hunde auf dem Grund-  
24 stück verbleiben. Es wird darauf verwiesen, dass jeder Besitzer eines Tieres auch immer eine Eigen-  
25 verantwortung für das Tier übernehmen muss, ungesehen der örtlichen Satzungen.

26 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begründeten  
27 Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, Ausnahmen und Befrei-  
28 ungen von der Gestaltungssatzung gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und  
29 Zielen der Satzung vereinbar ist.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Keine | Bestätigung Kämmerei: |
|-------|-----------------------|

31

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

32 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

| Ausschuss | Datum      | Mitglieder | Ja-<br>Stimmen | Nein-<br>Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|----------------|------------------|-------------------|
| A 4       | 03.05.2017 | 5 (4)      | 0              | 4                | 0                 |

33

34 Befangenheit wurde erklärt durch:  
35 .....

36  
37 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
38 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
39 sammlung ist gegeben.

40

Werneuchen, 03.05.2017

.....  
Vorsitzende des Ausschusses

.....  
Mitglied des Ausschusses

41