

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Willmersdorf

---

### Niederschrift zur Sondersitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen (gemeinsam mit dem Ortsbeirat Weesow)

---

Werneuchen, 26.06.2017

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

**Tag:** 20.06.2017

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

Herr Torsten Sorge

**Gäste:** Herr Hoff und Frau Weberchen (Procon, Cottbus), Herr Wenzel und Herr Feller vom OB Weesow

**Protokollant/ in:** Frau Hupfer (Verwaltung)

---

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP    **Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Tagesordnung
- 3    Einwohnerfragestunde
- 4    Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010
- 5    Abgeordnetenfragestunde
- 6    Mitteilungen der Verwaltung
- 7    Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

##### **TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Niesel eröffnet die Sondersitzung in Gemeinsamkeit mit dem OB Weesow, begrüßt die Herren Wenzel und Feller (OB Weesow) und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist der OB Willmersdorf beschlussfähig.

##### **TOP 2    Bestätigung der Tagesordnung**

**Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0**

##### **TOP 3    Einwohnerfragestunde - keine Fragen -**

##### **TOP 4    Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010**

Es wird Rederecht für die anwesenden Vertreter des Projektentwicklers beantragt:

→ einstimmig befürwortet.

Herr Hoff erläutert rechtliche Rahmenbedingungen für Solarstrom, in 1-2 Jahren keine Förderung mehr, in Brandenburg dann auch keine Genehmigung mehr für Solaranlagen auf Ackerland.

Zielsetzung ist, im B-Plan Energiepark W-W Solarstromerzeugung ohne Förderung gemeinsam mit Energieerzeugern durchzuführen.

Langfristige Sicherung der Flächen wird für konkurrenzfähige Stromgewinnung benötigt, daher Laufzeitverlängerung für B-Plan beantragt.

- 40 Neue Laufzeit bedeutet auch andere Ausgleichsmaßnahmen, Angebot besteht bspw. für Schmet-  
41 terlings- und Bienenwiesen als nachhaltige Maßnahme.  
42 Bewirtschaftung der Flächen durch neue Modulhöhen und Abstände einfacher.
- 43 Es wird das Thema „günstiger Strom für Belegenheitsgemeinde“ hinterfragt:  
44 Herr Hoff: rechtliche Rahmenbedingungen erlauben keine Direktvermarktung, es gibt Modelle mit  
45 Sparbüchern.  
46 Herr Hoff erwähnt Möglichkeit von vertraglich vereinbarten „Kompensationsmaßnahmen“ gegen-  
47 über den Kommunen, die über Bürgschaften gesichert werden. Funktionieren wie Eigenkapital für  
48 die Kommune, ähnlich einer Spende.  
49 Übernimmt die Kommune das Netz, dann entfallen Netzentgelte.  
50 Es wurde die Übernahme der Wege durch die Kommune angesprochen.  
51 Herr Hoff: Pappelallee wird nach abgeschlossener Maßnahme im SO Gebiet 1 mit Schottermateri-  
52 al befahrbar hergestellt (fahrradtauglich): Hier sind bereits persönliche Dienstbarkeiten für den Be-  
53 treiber der Solaranlagen gesichert.  
54 Frau Hupfer: nach Bestätigung des Wege- und Gewässerplanes wird Stadt analog zum Verfahren  
55 in Schönfeld die hergestellten Wege übernehmen.  
56 Herr Wenzel gibt Hinweis, dass vlf (Fr. Schure) zur Abnahme der Wegeherstellung Pappelallee  
57 hinzugezogen werden sollte.  
58 Folgende Ergänzung soll in der Vorlage vorgenommen werden: „Der städtebauliche Vertrag ist  
59 anzupassen.“

60 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

61 **TOP 5 Abgeordnetenfragestunde**

- 62 Es wird über den Radweg von Weesow nach Willmersdorf beraten. Dieser ist zunächst auf der  
63 Trasse der Dorfstraße in Weesow (Großpflaster) und im Bereich des B-Planes auf der Plattenstra-  
64 ße (schadhaft) vorgesehen. Die beiden anwesenden Ortsbeiräte von Weesow und Willmersdorf  
65 bitten die Verwaltung, die Alternative eines straßenbegleitenden Radweges an der L 235 zwischen  
66 beiden Ortsteilen zu prüfen.  
67 Herr Wenzel fragt nach dem Stand der Beschilderung (Sperrtafel) an den Plattenwegen mit Rich-  
68 tung Weesow, Schönfeld, Willmersdorf, Börnicke). Bernau hat bereits Schilder aufgestellt.

69 **TOP 6 Mitteilungen der Verwaltung - keine -**

70 **TOP 7 Schließung der Sitzung**

71 **Ende:** 20:00 Uhr

72

73

74

75

76

77 Kristin Niesel  
78 Ortsvorsteherin