

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 21. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 14.07.2017

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 13.07.2017

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Burkhard Horn
Frau Jeannine Dunkel
Herr Thomas Gill
Herr Frank Kulicke

Herr Holger Schulze
Herr Bernd Weiß
Herr Alexander Horn Vertretung für Frau Simone Horn

Gäste: Herr Hölzer (GF Stadtwerke Werneuchen), Herr Heinze (Sportverein Rot-Weiß),
Frau Fährmann (Verwaltung), Herr Pflug

Protokollant/ in: Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.05.2017
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum Verkauf Flurstück 144/19, Flur 4 Gemarkung Werneuchen mit 3.004 m²
- 6 Beschluss zur Vergabe eines Erbbaurechts auf den Grundstücken der Gemarkung Werneuchen
- 7 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010
- 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“ der Stadt Werneuchen
- 9 Beschluss zum Standort der Skateranlage in Werneuchen
- 10 Beschluss zur Widmung der Straßen Eichenallee, Rotbuchenweg, Eschenweg und Weidenweg im Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebiet Stienitzau“
- 11 Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen durch die Fraktion UWW/Die Unabhängigen
- 12 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen
- 13 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2016
- 14 Abgeordnetenfragestunde
- 15 Mitteilungen der Verwaltung
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung 6 vom 7 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.05.2017

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 2

Niederschrift fertig erstellt: 14.07.2017

27 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

28 - Herr B. Horn: TOP 8 wird auf Wunsch des Investors von der Tagesordnung (TO) genommen

29 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

30 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

31 - Herr Pflug: ist Stadtverordneten bekannt, dass die Satzung bzgl. Straßenbau und Anliegerbeiträge
32 aus Bernau rechtskräftig ist? Beabsichtigen Fraktionen Satzung in Werneuchen dementsprechend
33 zu ändern, so dass Bürger vor Umsetzung gefragt werden, ob sie das überhaupt wollen?

34 - Herr B. Horn: erläutert die Stellungnahme der Kommunalaufsicht bzgl. dieser Satzung aus Bernau
35 – Bürgerentscheid in Satzung umgesetzt, Abgeordnete können sich daran orientieren, müssen je-
36 doch nicht.

37 - Herr Pflug: verweist auf Rankingliste – sieht die Reihenfolge als nicht richtig an, meint Überarbei-
38 tung ist notwendig – was in Begründung des Beschlusses steht ist nicht in Liste enthalten

39 - Herr B. Horn: auch hier hat die Kommunalaufsicht zu Beschlusstext und Begründung Stellung be-
40 zogen; Begründung kann erklären ggf. überzeugen, aber ist nicht Bestandteil des Beschlusstextes

41 - Herr Pflug: Sitzungen und Einladungen nicht im Internet

42 - Herr B. Horn: ja, wegen technischen Defekt seit Stromausfall Ende Juni, jetzt aber behoben und es
43 steht wieder im Netz

19.12 Uhr Herr Gill nimmt an Sitzung teil.

45 **TOP 5 Beschluss zum Verkauf Flurstück 144/19, Flur 4 Gemarkung Werneuchen mit 3.004 m²**

46 Auf TO der SVV am 27.07.2017:

47 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

48 **TOP 6 Beschluss zur Vergabe eines Erbbaurechts auf den Grundstücken der Gemarkung**
49 **Werneuchen**

50 - Frau Fähmann beantwortet die zwei Fragen aus dem A 3: Was passiert mit Erbbaurecht, wenn
51 Verein sich auflöst? – Dann tritt Heimfall ein. Gibt es eine Gleitklausel für den Zins? – Ja, wird im
52 Erbbaurechtsvertrag gesichert.

53 Auf TO der SVV am 27.07.2017:

54 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

55 **TOP 7 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes**
56 **„Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010**

57 - Herr B. Horn erläutert die Beratungsergebnisse in den Ortsbeiräten und im A 4 , der Städtebauli-
58 che Vertrag muss angepasst werden

59 - Laufzeit soll von 20 Jahre auf 40 Jahre erhöht werden

60 - Herr Gill: Umsetzung Radweg Zeitraum im städtebaulichen Vertrag festlegen (soll bspw. keine 35
61 Jahre dauern)

62 - Was ist mit Feldweg Willmersdorf Ri. Plattenweg? Wird dieser auch befestigt?

63 - Herr B. Horn: Weg wurde wegen 1. BA Solarfeld zum Befahren soweit hergestellt, dass dieser
64 auch für Radfahrer gut befahrbar ist

65 - zum Radweg: wird sicherlich nicht innerhalb der nächsten 2 Jahre realisiert, aber zeitnaher als
66 in 35 Jahren, da wäre zudem die Laufzeit auch fast um

67 - bestehender Vertrag wird inhaltlich nicht verändert

68 - Herr Gill: Bürgermeister wird aufgefordert, bei Anpassung des städtebaul. Vertrages darauf zu ach-
69 ten, dass Umsetzung Radweg in der bisherigen Zeit so verbleibt

70 Auf TO der SVV am 27.07.2017:

71 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

72 **TOP 8 (alt: 9) Beschluss zum Standort der Skateranlage in Werneuchen**

73 - Herr B. Horn führt zur Vorlage kurz aus, verweist auf eine 2 jährige Beratungsphase in den Aus-
74 schüssen, von vielen anderen Standortvorschlägen ist dieser Standort der einzige realisierbare, hier
75 soll mit einem kleinen Pausenhof die Anlage entstehen

76 - seit mehr als 10 Jahren immer wiederkehrender Wunsch der Kinder und Jugendlichen

77 - Öffnungszeiten mit Frau Hansch abgestimmt, mdl. bereits ab 13.30 Uhr möglich; schriftlich reicht
78 Frau Hansch diese Aussage noch ein

79 - Frau Dunkel: Lageplan Skateranlage? – Herr B. Horn: Liegt zur SVV vor.

80 Auf TO der SVV am 27.07.2017:

81 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

82 **TOP 9 (alt: 10) Beschluss zur Widmung der Straßen Eichenallee, Rotbuchenweg, Eschen-**
 83 **weg und Weidenweg im Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebiet Stie-**
 84 **nitzau“**

85 - Herr B. Horn: Hinweis aus A 4 – Vereinbarung mit Investor, dass Straßenschäden nach Ende der
 86 Bautätigkeiten durch Investor in Ordnung gebracht werden, da durch die rege Bautätigkeit die Stra-
 87 ßen sehr stark belastet werden – Herr Gall ist informiert und Vereinbarung wird vorbereitet.

88 - Herr Gill: fordert Bürgermeister auf, wenn Vereinbarung zur SVV nicht vorliegt, die Vorlage von der
 89 TO zu nehmen

90 Auf TO der SVV am 27.07.2017:

91 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

92 **TOP 10 (alt: 11) Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenver-**
 93 **sammlung Werneuchen durch die Fraktion UWW/Die Unabhängigen**

94 Auf TO der SVV am 27.07.2017 ohne Abstimmung, da Einreicher Fraktion.

95 **TOP 11 (alt: 12) Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**
 96 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

97 - Frau Dunkel: Sturmschaden reguliert?

98 - Herr B. Horn: Ja, unverzüglich erfolgt.

99 **TOP 12 (alt: 13) Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2016**

100 **TOP 13 (alt: 14) Abgeordnetenfragestunde**

101 - Herr Schulze: Abriss Scheune Poststr. – Abriss im Zuge Bau „Rossmann“? - Herr B. Horn: Geneh-
 102 migung liegt vor

103 - Herr Schulze: Radarturm Weesow Bauaktivitäten genehmigt? – Herr B. Horn: ja.

104 - Herr Gill: Antworten Bürgermeister INSEK – Kommunalaufsicht Stellungnahme?

105 - Herr B. Horn: Antwort liegt vor, jeder Abgeordnete hat diese als Kopie im Fach.

106 - Herr Gill hat aus Zeitung erfahren, dass Gemeinde Ahrensfelde Stellungnahme zum Landesver-
 107 kehrsplan mit Werneuchen an das Infrastrukturministerium verfassen und absenden will – Antwort
 108 vom Bürgermeister widersprüchlich zum Presseartikel

109 - Herr B. Horn: Antwort im A 2 am 26.06.2017 war richtig und aktuell hier war Beratung in den Gremi-
 110 en nicht vorgesehen; ca. 2 Tage nach A 2-Sitzung ist Gemeinde Ahrensfelde auf Bürgermeister zu-
 111 gekommen, dass nun doch in den Gremien beraten werden soll – daraufhin hat der Bürgermeister
 112 zugestimmt und die Beratung im August 2017 vorgesehen; vorher berät und beschließt Ahrensfelde
 113 die Stellungnahme

114 - Herr Kulicke: Arbeiten am DGH schreiten voran. Kenntnis, wann Automat wieder von Sparkasse
 115 installiert wird – Herr B. Horn: nein

116 - Herr Kulicke: Hinweis Haltestelle an der Mühle Richtung Blumberg muss gemäht werden

117 - Wartehäuschen am Anger Richtung Blumberg muss gestrichen werden

118 **TOP 14 (alt: 15) Mitteilungen der Verwaltung**

119 - neue Kita Altstadt: bautechnisch alles pünktlich fertig (Spielplatz wird gebaut), Problem mit Möbellie-
 120 ferung, verzögert sich, trotz vorheriger Vereinbarung Lieferfrist – sind mit allen Eltern im Kontakt –
 121 Lösungsvorschläge: Angebot bis Möbel da sind, Besuch anderer Kita oder Möbel aus anderen Kitas
 122 ausleihen und somit eine Gruppe in neuer Kita zur Betreuung möglich machen

123 - Frau Dunkel: Artikel MOZ – Bürgerbefragung und Bürgerinfoveranstaltung (Aug.) Amt Falkenberg
 124 Höhe und Werneuchen (Zusammenschluss als Verwaltungseinheit)

125 - Fristen Bürgerbegehren zur Kreisreform?

126 **TOP 15 (alt: 16) Schließung der Sitzung**

127 **Ende:** 20:10 Uhr

128

129

130

131

132

133 Burkhard Horn

134 Vorsitzender des Ausschusses