

# Stadt Werneuchen

## Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

### Niederschrift zur 22. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Werneuchen, 28.07.2017

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 27.07.2017

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 19 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Detlev Bauske  
Herr Karsten Dahme  
Frau Jeannine Dunkel  
Herr Sebastian Gellert  
Herr Alexander Horn  
Frau Simone Horn  
Herr Frank Kulicke  
Herr Andreas Pieper

Herr Uwe Scholz  
Herr Holger Schulze  
Herr Burghard Seehawer  
Herr Hans-Joachim Spiegel  
Herr Bernd Weiß  
Herr Burkhard Horn

**Abwesend sind:**

Frau Angelika Adam  
Herr Ronald Eichstädt  
Herr Thomas Gill  
Herr Joachim Schierhorn  
Herr Torsten Welzel

**Gäste:** Frau Fährmann, Frau Hupfer, Frau Sperling (Verwaltung), Herr Hölzer (GF Stadtwerke), Herr Heinze (Sportverein Rot-Weiß Werneuchen), Herr Hoff (Energiepark „Weesow-Willmersdorf“), Herr Krakau (MOZ), ca. 10 Bürger/innen

**Protokollant/ in:** Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP    Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 01.06.2017
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss Nr.: Bv-L/034/2017 - Beschluss zum Verkauf Flurstück 144/19, Flur 4 Gemarkung Werneuchen mit 3.004 m<sup>2</sup>
- 7 Beschluss Nr.: Bv-L/035/2017 - Beschluss zur Vergabe eines Erbbaurechts auf den Grundstücken der Gemarkung Werneuchen
- 8 Beschluss Nr.: Bv/248/2017 - Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010
- 9 Beschluss Nr.: Bv/252/2017 - Beschluss zum Standort der Skateranlage in Werneuchen
- 10 Beschluss Nr.: Bv/253/2017 - Beschluss zur Widmung der Straßen Eichenallee, Rotbuchenweg, Eschenweg und Weidenweg im Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebiet Stienitzäue“
- 11 Beschluss Nr.: UWW/DU/004/2017 - Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen durch die Fraktion UWW/Die Unabhängigen
- 12 Beschluss Nr.: WIW/WpS/013/2017 - Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen durch die Fraktion WIW/WpS
- 13 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke

durch die WBG mbH Werneuchen

14 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2016

15 Abgeordnetenfragestunde

16 Mitteilungen der Verwaltung

17 Schließung der Sitzung

20 **Niederschrift:**

21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

24 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der SVV, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 14 von 19 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 01.06.2017**

27 - Herr B. Horn: Ergänzung S. 4, Zeile 126 „... in der Fassung §7 Absatz 2 Variante B.“

28 **Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 2**

29 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

30 **Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

31 **TOP 4 Bericht des Bürgermeisters - siehe Anlage -**

32 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

33 - Herr Pflug: wiederholt seine Frage aus dem Hauptausschuss (A 1) → Ist den Abgeordneten der Beschluss aus Bernau zum künftigen Umgang mit Anliegerstraßenbaubeiträgen bekannt? – hier: Mitbestimmung der Bürger per Entscheid.

36 - Beabsichtigen die Stadtverordneten die Satzung per Beschluss in Werneuchen anzupassen wie in Bernau?

38 - wiederholt ebenfalls seine Meinung zur Rankingliste wie im A 1 – Liste nicht so, wie in Begründung des Beschlusses formuliert

40 - Herr B. Horn: verweist darauf, dass seine Aussagen im A 1 vom 13.07.2017 Bestand haben und weist nochmals darauf hin, dass es eine Bürgerbefragung vor jedem Straßenbau in Bernau geben wird, an den sich die Stadtverordneten halten können, aber nicht müssen

43 - Herr Geelhaar: Schülerzahlenentwicklung, wenn größere Bauentwicklung abgeschlossen ist? → hat sich Daten aus Internet von Bertelsmann-Stiftung geholt – Zahlen sollten in der SVV eingebracht werden zur Diskussion. Bisherige Aussage der Verwaltung, dass Zahlen nicht zuverlässig prognostiziert werden können reichen ihm nicht aus, die ihm vorliegenden Zahlen sagen etwas anderes (siehe Anlage)

48 - Herr Gellert Antwort auf Fragen Herr Pflug: fragt sich, auf welcher Grundlage Herr Pflug davon ausgeht, dass sich Werneuchener Stadtverordnete mit der Kommunalpolitik und den Beschlüssen der Stadt Bernau auseinander setzen müssen. Er sieht seine Aufgabe im Stadtgebiet Werneuchen, wenn Herr Pflug konkrete Fragen/ Hinweise geben möchte, kann er gern eine Fraktion aufsuchen und mit dieser im direkten Gespräch seine Anliegen vorbringen.

53 **TOP 6 Beschluss Nr.: Bv-L/034/2017 - Beschluss zum Verkauf Flurstück 144/19, Flur 4 Gemarkung Werneuchen mit 3.004 m²**

54 Einreicher: Bürgermeister

56 Beschluss:

57 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den Verkauf des o.g. Flurstücks zum Höchstgebot. Alle Nebenkosten des Vertrages trägt der Erwerber.

59 **Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

60 **TOP 7 Beschluss Nr.: Bv-L/035/2017 - Beschluss zur Vergabe eines Erbbaurechts auf den Grundstücken der Gemarkung Werneuchen**

62 - Herr Kulicke stellt Antrag auf Rederecht Herr Heinze – einstimmig befürwortet

63 - Herr Kulicke: liegt Beschluss des Vereins vor (Mitgliederversammlung), das Erbbaurecht vertraglich vereinbart werden soll?

65 - Herr Heinze: so ein spezieller Beschluss liegt nicht vor, es liegt aber ein Beschluss vor, der den Vorstand ermächtigt zu handeln und zu entscheiden bzgl. des Projekts Multifunktionsgebäude mit Mehrgenerationenansatz

68 - Es werden weitere Fragen von den Stadtverordneten gestellt, u. a. wenn Heimfall eintritt, muss Stadt dann für Fördermittel haften?

- die Herren B. Horn und Heinze antworten (siehe Info schriftl. von Verwaltung), Frau Hupfer erläutert die Forderung des Fördermittelgebers wegen des Erbbaurechtsvertrages, die in den Förderrichtlinien verankert ist, die Stadt ist nicht haftbar zu machen im Falle eines Heimfalles bzgl. der Fördermittel

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Vergabe eines Erbbaurechts für 50 Jahre an den Sportverein „Rot-Weiß Werneuchen“ e.V. Werneuchen in der Gemarkung Werneuchen Flur 4 Flurstücke: 388/2,389/2,390/2,392/2,394/3,622,397,393/2,396/2,398/2,394/2 (siehe Flurkarte).

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 1**

**TOP 8      Beschluss Nr.: Bv/248/2017 - Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Planfassung vom Juni 2010**

Herr Gellert stellt Antrag auf Rederecht Herr Hoff → Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

- Herr Hoff erläutert diverse Fragen und verweist darauf, dass der Naturschutz mit der Baugenehmigung einhergeht, Investor will den Weg gehen, dieses Solarparkprojekt als erste ohne EEG-Förderung zu realisieren, daher ist die Laufzeitverlängerung erforderlich; die vereinbarten Mittel für den Radwegebau werden nach jedem Bauabschnitt an die Stadt überwiesen, sollen als Eigenmittel für eine mögliche Förderung verwendet werden; Managementplan Weesower Luch nicht in Gefahr, hat einen besonderen Stand und es sind bereits durch den 1. BA Mittel dahingehend geflossen

- Herr Gellert: Ansprechpartner/ Verantwortlicher in Verwaltung, der Auskunft geben kann bzgl. der Gelder? – Evtl. eine AG bilden für das Weesower Luch?

- Herr B. Horn: Frau Fähmann und Frau Hupfer können Verwendung belegen

- Frau Fähmann: Mittel sind zweckgebunden, wenn Radweg gebaut wird, können Mittel eingesetzt werden und wird vorher in den Ausschüssen beraten

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

1) Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Geltungsbereich des Änderungsbebauungsplans entspricht dem Geltungsbereich des geltenden Bebauungsplans (vgl. Anlage 1).

2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung und Äußerung zum Umfang der Umweltprüfung) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) sind vorzubereiten und durchzuführen.

3) Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und gemäß § 3 Abs. 5 der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen im „Amtsblatt für die Stadt Werneuchen“ ortsüblich bekannt zu machen.

4) Der städtebauliche Vertrag ist anzupassen.

5) Die Kosten des Verfahrens und die mit der Planung in Zusammenhang stehenden Kosten der anwaltlichen Beratung der Stadt trägt der Antragsteller.

**Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

**TOP 9      Beschluss Nr.: Bv/252/2017 - Beschluss zum Standort der Skateranlage in Werneuchen**

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt als Standort für die geplante Skateranlage das Grundstück des Hangar 3, Gemarkung Werneuchen, Flur 5 Flurstück 208.

**Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 8 Enthaltung: 3**

**TOP 10      Beschluss Nr.: Bv/253/2017 - Beschluss zur Widmung der Straßen Eichenallee, Rotbuchenweg, Eschenweg und Weidenweg im Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebiet Stienitzau“**

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt gemäß § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) i. d. derzeit gültigen Fassung die Widmung der Straßen Eichenallee, Rotbuchenweg, Eschenweg und Weidenweg

1. Lage /Straßenname:                      Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstück 2121 / „Eichenallee“

- 126 2. Lage /Straßenname: Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstücke 2578, 2594, 2610 und  
127 2091 teilweise (35m Lückenschluss) / „Rotbuchenweg“
- 128 3. Lage /Straßenname: Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstück 2104 teilweise (35m Lückenschluss) / „Eschenweg“  
129
- 130 4. Lage /Straßenname: Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstücke 2572, 2588 und 2604 /  
131 „Weidenweg“
- 132 5. Klassifizierung: Gemeindestraßen nach § 3 Abs. 4 Ziffer 2 BbgStrG  
133 (Ortsstraße)
- 134 6. Funktion: Anliegerstraßen mit Erschließungsfunktion
- 135 7. Träger der Straßenbaulast: Stadt Werneuchen
- 136 8. Widmungsbeschränkungen: keine

137 Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen und wird einen Tag nach der  
138 öffentlichen Bekanntmachung wirksam.

139 **Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3**

140 **TOP 11 Beschluss Nr.: UWW/DU/004/2017 - Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse**  
141 **der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen durch die Fraktion UWW/Die Unab-**  
142 **hängigen**

143 Einreicher: Fraktion UWW/Die Unabhängigen

144 Beschluss:

145 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt gemäß § 43 Abs. 2 und 5 der  
146 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg folgende Änderung in der Besetzung der Ausschüsse  
147 der Stadtverordnetenversammlung durch die Fraktion UWW/Die Unabhängigen:

- 148 1. Herrn Detlev Bauske als Mitglied im Ausschuss für Wirtschaft und Soziales  
149 2. Herrn Frank Kulicke wird weiterer Vertreter im Ausschuss für Wirtschaft und Soziales  
150 3. Herrn Detlev Bauske als weiteren Vertreter in den Ausschüssen für Haushaltangelegenheiten; Bauen,  
151 Stadtentwicklung und Ordnung; sowie im Hauptausschuss.

152 **Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

153 **TOP 12 Beschluss Nr.: WIW/WpS/013/2017 - Beschluss über die Besetzung der Ausschüsse**  
154 **der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen durch die Fraktion UWW/WpS**

155 - Herr Gellert: Änderungen im Beschlusstext:

- 156 1. Sebastian Gellert Mitglied im A 3  
157 2. Andreas Pieper Mitglied im A 4  
158 3. alt 2. wird 3. und alt 3. wird 4.

159 Beschlusstext neu:

160 Einreicher: Fraktion WIW/WpS

161 Beschluss:

162 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt gemäß § 43 Abs. 2 und 5 der  
163 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg folgende Änderung in der Besetzung der Ausschüsse  
164 der Stadtverordnetenversammlung durch die Fraktion WIW/WpS

- 165 1. Herrn Sebastian Gellert als Mitglied im Haushaltsausschuss  
166 2. Herrn Andreas Pieper als Mitglied im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung  
167 3. Herrn Andreas Pieper wird Vertreter im Ausschuss für Wirtschaft und Soziales und im Hauptausschuss  
168 schuss  
169 4. Herrn Bernd Weiß wird 2. Vertreter im Ausschuss für Wirtschaft und Soziales

170 **Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

171 **TOP 13 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grund-**  
172 **stücke durch die WBG mbH Werneuchen**

173 **TOP 14 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2016**

- 174 - Frau Dunkel: wie setzen sich Gesamtkosten zusammen? Wie schlüsselt sich das auf?  
175 - Frau Fährmann: etwa seit 2009 neuer Pachtvertrag mit Sportverein, 89T€ Stadt für Unterhaltung, 10T€  
176 Sportverein und 500 € weitere Veranstaltungen

177 **TOP 15 Abgeordnetenfragestunde**

- 178 - Herr Gellert: 1. Ist es richtig, dass es 36 Schüler mehr an der Grundschule geben wird als bisher ge-  
 179 plant? 2. BV – Skatanlage = Spielplatz, lt. Aussage Bürgermeister Spielplatz temporär (Spielplatz kann  
 180 weg, wenn Klassenräume am Hangar nicht mehr benötigt werden) – woher kommen Finanzmittel da-  
 181 für? Anmerkung: Beschluss INSEK – lt. Kommunalaufsicht Begründung nicht Beschluss – Verwaltung  
 182 Konzept selbst erarbeiten steht in Begründung
- 183 - Herr B. Horn: verweist auf seine Stellungnahme zur Anfrage zum Beschluss INSEK und weist noch-  
 184 mals darauf hin, dass das INSEK frühestens 2019 fertig erarbeitet wäre, bis 2019 laufen die Fördermit-  
 185 tel für den geförderten sozialen Wohnungsbau, daher u. a. die Entscheidung sozialer Wohnungsbau ja,  
 186 aber ohne Fördermittel. Finanzierung zu 100% durch die WBG
- 187 - zu Frage 1: für die 36 neuen Schüler gibt es keine Planzahlen, insofern ist die Aussage „mehr Schüler  
 188 als bisher geplant“ nicht korrekt., Kinder sind alle untergebracht
- 189 - zu Frage 2: Spielplatz bisher „Denkmodell“, Umsetzung wird in Ausschüssen beraten ebenfalls woher  
 190 die Mittel dafür kommen
- 191 - Herr Pieper: Vorschlag – er ruft eine Arbeitsgruppe ins Leben, die sich mit der Bevölkerungsentwick-  
 192 lung beschäftigt
- 193 - Herr Kulicke: Antwort „Zufahrt Marktplatz“ steht noch aus und Werneuchener Chaussee 7 Deckel-  
 194 schutz fehlt immer noch
- 195 - Herr B. Horn: bisher hat die Verwaltung noch keine Antwort zur „Zufahrt Marktplatz“ erhalten; Verwal-  
 196 tung hat mehrfach wegen fehlendem Deckelschutz angemahnt, wird noch einmal auffordern, sonst sel-  
 197 ber handeln
- 198 - Herr Pieper: es gab mal einen Beschluss aus der vorherigen Wahlperiode, dass ausschreibungspflich-  
 199 tige Bestandteile der Stadt im Amtsblatt veröffentlicht werden
- 200 - Frau Hupfer: über Durchführung bzw. Vorhaben wird im Amtsblatt immer wieder berichtet, im Internet  
 201 sind Hinweise auf öffentliche Ausschreibungen zu finden; amtliche Bekanntmachungen sind im Amts-  
 202 blatt wegen der Fristsetzungen nicht realisierbar
- 203 - Frau Dunkel: Homepage der Stadt nicht aktuell – Frage Frau Sperling, ob es das Ratsinfosystem be-  
 204 trifft wird bejaht; Frau Sperling weist darauf hin, dass es einige Wochen technische Probleme gegeben  
 205 hat, die erst vor kurzem gelöst werden konnten, das Ratsinfosystem ist wieder aktuell.

## 206 **TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung**

- 207 - 14.10.2017 „Tag der offenen Tür“ für alle Stadtverordneten und Ortsbeiratsmitglieder bei den Stadt-  
 208 werken – hier können dann offene Fragen geklärt werden
- 209 - Erklärung über Teilnahme digitaler Sitzungsdienst bisher nur geringfügig unterschriebene Rückmel-  
 210 dungen

## 211 **TOP 17 Schließung der Sitzung**

212 **Ende:** 21:05 Uhr

213

214

215

216

217

218 Karsten Dahme

219 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung