

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 22. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 24.08.2017

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

Tag: 17.08.2017

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke
Herr Jan Paul Bach

Frau Simone Horn
Herr Bernd Weiß

Abwesend sind:

Herr Bernd Lehmann

Gäste: Herr B. Horn (Bürgermeister), etwa 20 Bürger, Herr Sepp (Fa. Tamax)

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 15.06.2017
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme des Ortsbeirates zum Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Krummenseer Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld
- 7 Stellungnahme zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in Werneuchen, OT Seefeld (Flurstück 297, Teilfläche)
- 8 Vorstellung Planung Bahnhofsvorplatz Seefeld
- 9 Beratung über mögliche Verbesserungen im ÖPNV Angebot (Busverkehr)
- 10 Abgeordnetenfragestunde
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Hr. Kulicke eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 4 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 15.06.2017

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers - siehe Anlage -

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Fr. Schaaf, Bahnhofstraße: bittet darum, dass zu den TOP 6 und 7 die Öffentlichkeit hergestellt wird, Ortsbeiratsmitglieder sichern dies zu

- 32 - Fr. Sell, Birkenweg: spricht an, dass mit Erneuerung des Bahnüberganges die Befestigung des
33 Birkenweges (vorderes Stück) geplant war
- 34 - Fr. Hupfer: erläutert Zusammenhang mit Haushaltsplanung und anderen geplanten Maßnahmen,
35 Rankingliste wurde inzwischen aufgestellt
- 36 - Hr. B. Horn: verweist auf Haushaltsdiskussion 2018, Hinweis an OB, sich hier für die zeitnahe
37 Realisierung einzusetzen
- 38 - Hr. Kulicke: Rankingliste ist nicht in Stein gemeißelt, vor Ausbau Knoten B 158/ L 30 sollte ab-
39 schnittsweise Realisierung vorgesehen werden
- 40 - Hr. Kunze: fragt nach Abholzungen auf verrohrtem Weg (Bahnhofstraße)
- 41 - Hr. Kulicke: zum Schutz der Regenwasserleitung vor Durchwurzelung, keine Befahrung geplant,
42 Poller sollen noch gesetzt werden

43 **TOP 6 Stellungnahme des Ortsbeirates zum Billigungs- und Offenlagebeschluss zum**
44 **Entwurf des Bebauungsplanes "Krummenseer Chaussee" in Werneuchen, OT**
45 **Seefeld**

- 46 - Antrag auf Rederecht aller Anwesenden: **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 47 - Fr. Schaaf: Hinweis auf schwierige Niederschlagswassersituation auf der Fläche, spricht nasse
48 Keller und Bedenken der Anlieger an, viele Häuser haben Drainagen, zweifelt daran, dass Pau-
49 schalfestlegung „Versickerung auf dem eigenen Grundstück“ durchführbar ist
- 50 - Hr. Kühnlein: als direkter Anrainer bestätigt er Überflutungsgefahr ab 70 l /m² Niederschlag, kann
51 man Keller im B-Plan ausschließen?
- 52 - Hr. Sepp: Umweltbericht liegt noch nicht vor, Baugrundgutachten gerade erstellt, die Stellung-
53 nahme der UWB wird beachtet, planerische Konkretisierung bei Straßenplanung vorgesehen,
54 Ausschluss Keller nicht möglich (Risiko dem Bauherr bekannt)
- 55 - Hr. Kulicke fasst Hinweise des OB zusammen: Gutachten zu Niederschlagswasservorsorge bis
56 Satzungsbeschluss erbeten, Straßenraumbreite zu schmal, Fahrbahn plus Nebenbereiche vor-
57 sehen
- 58 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

59 **TOP 7 Stellungnahme zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in**
60 **Werneuchen, OT Seefeld (Flurstück 297, Teilfläche)**

- 61 - Antrag auf Rederecht aller Anwesenden: **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 62 - Hr. Weiß schlägt vor, wegen der Detailliertheit der Vorlage und des umfangreichen Beratungsbe-
63 darfs die Vorlage zu vertagen, weiter: daher sei auch die Öffentlichkeit wieder auszuschließen
- 64 - Fr. Schaaf: fordert mit Blick auf die Fläche Rohbauland ein Niederschlagswasser-
65 beseitigungskonzept für ganz Seefeld
- 66 - Diskussion
- 67 - Abstimmung zur Aufhebung der Öffentlichkeit Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0
- 68 - Fr. Horn beantragt die Zurückstellung der Vorlage:
- 69 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 70 - Hr. Kulicke kündigt Einwohnerversammlung zu diesem Thema an. In einer weiteren Ortsbeirats-
71 sitzung soll die Vorlage abschließend beraten werden.

72 **TOP 8 Vorstellung Planung Bahnhofsvorplatz Seefeld**

- 73 - Fr. Hupfer erläutert kurz die Planung
- 74 - keine weiteren Vorschläge oder Hinweise
- 75 - Hr. Kulicke: schlägt vor, mit der Bahn über eine Umlaufsperrung am Bahnhof im Bereich des frühe-
76 ren Bahnüberganges zu sprechen (Machbarkeit?)

77 **TOP 9 Beratung über mögliche Verbesserungen im ÖPNV Angebot (Busverkehr)**

- 78 - Hr. B. Horn: führt in das Thema ein, es ist ein Gespräch mit dem LK (Hr. Weber) zu Verbesse-
79 rungsvorschlägen im Fahrplan des ÖPNV geplant. Gibt es Hinweise oder Vorschläge aus See-
80 feld?
- 81 - Antrag auf Rederecht aller Anwesenden: **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 82 - Die anwesenden Einwohner sind alle Autofahrer und können keine sachdienlichen Hinweise zum
83 Thema ÖPNV geben.

84 **TOP 10 Abgeordnetenfragestunde**

- 85 - Fr. Hupfer: verliest die Antworten auf die Fragen der letzten Sitzungen (Anlage)
- 86 - Hr. Kulicke: Eigentümer des Zulaufs am Haussee (Flur 1 Flurst. 127) soll angeschrieben werden
87 und das Gewässer II. Ordnung vom Schnittgut beräumen

88 - Hinweis an OW auf Totholz am Rundweg um den Löhmer Haussee

89 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

90 Fr. Hupfer: am 13.09.2017 um 9 Uhr findet an der Werneuchener Chaussee ein Ortstermin statt,
91 Beteiligte wie Landesbetrieb Straßenwesen, Verkehrsbehörde und Polizei sind zugegen, OB ist
92 eingeladen (Sicherheit der Fußgänger bei Querung der B 158 zur Bushaltestelle).

93 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

94 **Ende:** 21:10 Uhr

95

96

97

98

99

100 Frank Kulicke

101 Ortsvorsteher