

1 **Stadt Werneuchen**

2 **Ortsbeirat Willmersdorf**

3

4 **Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen**

5

6

Werneuchen, 01.11.2017

7 **Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

8 **Tag:** 24.10.2017

9 **Beginn:** 19:00 Uhr

10 Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

11 **Anwesend sind:**

Frau Kristin Niesel
Herr Torsten Sorge
Herr Torsten Welzel

13 **Gäste:** Fam. Albrecht (3 Personen, In W. 107), Hr. Deppe und Hr. Lange (Fa. Teut)

14 **Protokollant/ in:** Fr. Hupfer (Verwaltung)

15

16 **Tagesordnung:**

17 **Öffentlicher Teil**

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.07.2017
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht der Ortsvorsteherin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2018
- 7 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) – hier Reg.-Nr. G04217
- 8 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) – hier Reg.-Nr. G03717
- 9 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) – hier Reg.-Nr. G03917
- 10 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“
- 11 Abgeordnetenfragestunde
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Schließung der Sitzung

18 **Niederschrift:**

19 **Öffentlicher Teil**

20 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
21 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 3 Mitglieder sind
23 anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Hinweis: Heizung ist defekt!

24 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.07.2017**

25 **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

26 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

27 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

28 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 29 Sommerfest sehr gut gelaufen, viele positive Äußerungen von den Bürgern
 30 - Chronik bisher 150mal verkauft
 31 - Bürgeranliegen bezüglich Geschwindigkeitsüberschreitungen / Fam. Albrecht In Willmersdorf 243
 32 (Ortseingang von Bernau kommend), Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung sollen geprüft wer-
 33 den (Anlage Schreiben Fam. Albrecht/Trautmann)
 34 - OB wird zum Volkstrauertag Kranz niederlegen, Blumen sind bestellt, Hr. Welzel wird reden
 35 - Seniorenweihnachtsfeier wird organisiert, Programm wird vorbereitet mit Kaffee und Kuchen,
 36 Auftritt Kinder der Kita Schönfeld, Tanzauftritt Karnevalsverein, Abendessen, Musik macht Den-
 37 nis Lehmann
 38 - nächstes Wochenende findet Kürbisbasteln statt, für 31.10. Halloween

39 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 40 Fr. Albrecht, In Willmersdorf 107 stellt Anfrage zur möglichen Bebaubarkeit der Grundstücke
 41 nördlich vom B-Plan „Biesenthaler Damm“ (In Willmersdorf 100), sind keine Ackerfläche, sondern
 42 zugewachsene Ruinenreste, Frau Hupfer nimmt Antrag von Frau Albrecht mit und kündigt Prü-
 43 fung an

44 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Wer-**
 45 **neuchen 2018**

46 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

47 **TOP 7 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum**
 48 **Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
 49 **– hier Reg.-Nr. G04217**

50 (Herr Sorge erscheint um 19.25 Uhr)

- 51 - Es wird auf einen Fehler in der Begründung aller 3 Vorlagen (TOP 7-9) hingewiesen. Frau Hupfer
 52 korrigiert: es müsste heißen >1.000m Entfernung zur Wohnbebauung.
 53 - Stadtgüter Berlin waren nicht bereit, gemeinsam mit Kommune im Rahmen eines B-Planes die
 54 Flächen für Windkraft zu entwickeln. Der OB lehnt das Vorhaben ab.

55 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

56 **TOP 8 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum**
 57 **Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
 58 **– hier Reg.-Nr. G03717**

59 Der OB lehnt das Vorhaben ab.

60 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

61 **TOP 9 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zur Beteiligung der Gemeinde zum**
 62 **Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
 63 **– hier Reg.-Nr. G03917**

- 64 Hr. Welzel: Bei diesem Vorhaben wird der Eingriff durch die Errichtung von 2 WKA (!) auf der sehr
 65 kleinen Fläche am Wald als unverhältnismäßig gesehen, zudem ist die tatsächliche Nutzung nicht
 66 Ackerland, vielmehr hat sich hier eine Sukzessionsfläche mit Biotopcharakter entwickelt (Herr Wel-
 67 zel übergibt Fotos), die Bebauung der kleinen Fläche mit 2 WKA stellt einen nicht vertretbaren
 68 Eingriff in den Naturraum dar. Der OB lehnt das Vorhaben ab.

69 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

70 **TOP 10 Stellungnahme des Ortsbeirates Willmersdorf zum Aufstellungsbeschluss zum**
 71 **Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“**

- 72 - Fr. Niesel beantragt Rederecht für Hrn. Deppe und Hrn. Lange – einstimmig zugestimmt
 73 - Hr. Lange erläutert Vorhaben, Änderung zu ausgereichtem Material, aufgrund des Durchmessers
 74 der Rotorblätter muss der Geltungsbereich des B-Planes vergrößert werden, Standorte bleiben
 75 im Eignungsgebiet des Regionalplanes.
 76 - Der OB befürwortet die Einzelanlage mit einer Höhe von 241m gegenüber der Variante mit 2
 77 etwas kleineren Anlagen.
 78 - Fr. Hupfer erläutert, dass die Planungskosten für den B-Plan vom Investor zu übernehmen sind.

79 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

80 **TOP 11 Abgeordnetenfragestunde**

- 81 - Fr. Niesel: für Vereine sind noch Mittel verfügbar, Möglichkeit zur Aufstockung von Anträgen
 82 - OB entscheidet, dass der Förderverein der FFW Willmersdorf noch 300 € Aufstockung erhält
 83 (ursprünglich beantragt 1.300€, gewährt 1.000€, jetzt Aufstockung 300€)

- 84 - Verwaltung wird gebeten, die Auszahlung zu veranlassen
85 - Fr. Niesel regt an, dass ein neues Weihnachtsmannkostüm angeschafft wird (OB ist
86 einverstanden)
87 - aus Zeitgründen wurde anstelle einer gemeinsamen Ortsbegehung mit der Verwaltung der OB
88 gebeten, die Probleme festzustellen und der Verwaltung zu benennen
89 - am Rückfuhr sind am Nordufer komplett die Weiden gebrochen, muss beräumt werden
90 - Rückfuhr: südlich steht eine Rüter mit Sturmbruch (Gefahr!), hier spielen oft Kinder
91 - Promenade nahe In W. 300 (hintere Dorfstraße), hier Kronenausbruch an großer Weide,
92 Erhaltungsschnitt notwendig
93 - Frage an Ow: wie wird der Totholzchnitt an kommunalen Straßen abgearbeitet?

94 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

- 95 - gemäß zugesandten Material

96 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

97 **Ende:** 20:00 Uhr

98

99

100

101

102

103 Kristin Niesel

104 Ortsvorsteherin