

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Seefeld

---

### Niederschrift zur 23. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 02.11.2017

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

**Tag:** 19.10.2017

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Frank Kulicke

Herr Bernd Weiß

Herr Jan Paul Bach

Frau Simone Horn

**Abwesend sind:**

Herr Bernd Lehmann

**Gäste:** Frau v. Horsten, Hr. Wettengel, Fr. Brandt (WOW)

**Protokollant/ in:** Frau Hupfer (Verwaltung)

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.08.2017
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht des Ortsvorstehers
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Stellungnahme Ortsbeirat Seefeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2018
- 7    Stellungnahme zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in Werneuchen, OT Seefeld (Flurstück 297, Teilfläche)
- 8    Beratung zum Arbeitsstand der 1. Änderung der Gestaltungssatzung Seefeld
- 9    Abgeordnetenfragestunde
- 10    Mitteilungen der Verwaltung
- 11    Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung 3 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.08.2017**

**Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0**

**TOP 3    Bestätigung der Tagesordnung**

- 19.05 Uhr Hr. Bach erscheint, 4 von 5 Mitglieder jetzt anwesend

- TO – Vorschlag: TOP 8 auf TOP 6 verlegen

**Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 1    Enthaltung: 0**

**TOP 4    Bericht des Ortsvorstehers**

- Hinweis an Verwaltung, Pachtvertrag mit Kirche soll angepasst werden (Flst. 71)

- siehe Anlage

33 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

34 Fr. v. Horsten: Lindenwurzeln sind unter ihrem Haus durchgewachsen, es gab Ortstermin mit Ow  
35 und UNB, sie darf Wurzeln kappen, bitte Vorschlag UNB prüfen, Stadt sollte aufschachten und  
36 Wurzelsperre vornehmen (gegen weiterwachsen); äußert Unverständnis zum Schreiben der Stadt  
37 (Ow) zu Beweissicherungsverfahren, denkt, dass das nicht der richtige Weg ist.

38 **TOP 6 Beratung zum Arbeitsstand der 1. Änderung der Gestaltungssatzung Seefeld (alt  
39 TOP 8)**

40 Antrag auf Rederecht für Frau Brandt : **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

41 Erläuterungen von Fr. Brandt zu Herangehensweise:

- 42 1. rechtliche Prüfung und viele Streichungen 2. inhaltlich unbestimmte Regelungen, hier  
43 Streichungen oder Neuformulierung  
44 - Bestandsaufnahme wurde durchgeführt, es kann nur festgesetzt werden, was ortsbildprägend  
45 ist, Regelungen wurden gelockert (Verhältnismäßigkeit), neue gesetzliche Vorgaben wurden  
46 beachtet  
47 - Hr. Kulicke: Abbruch der Vorstellung zu den Veränderungen der Gestaltungssatzung auf S. 17  
48 der Synopse, Beratung wird vertagt auf den 23.11.2017, dankt Fr. Brandt  
49 - Fr. Hupfer: Vorbereitung einer Vorlage zur nächsten Sitzung zur Abstimmung nach  
50 abschließender Beratung

51 **TOP 7 Stellungnahme Ortsbeirat Seefeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneu-  
52 chen 2018 (alt TOP 6)**

53 Fr. Horn gibt Hinweis, dass Planungskosten für Schulwegsicherung in der Werneuchener Chaus-  
54 see fehlen, sollen in 2018 eingeplant werden!

55 Frage bei Grünflächenpflege: ist hier der Anger in Seefeld in den Aufwendungen mit berücksich-  
56 tigt?

57 OB bittet kurzfristig um einen Termin bei Fr. Fähmann zum Umgang mit dem Rest der HH-Mittel  
58 Festplatz Seefeld.

59 Frage nach Friedhofsweg Seefeld: Wegebau mit wurzelfreundlicher Technologie – wurde hier et-  
60 was eingeplant?

61 **Ansonsten besteht Zustimmung zum Haushaltsentwurf (es wurde nicht abgestimmt).**

62 **TOP 8 Stellungnahme zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in  
63 Werneuchen, OT Seefeld (Flurstück 297, Teilfläche) (alt TOP 7)**

64 Erläuterungen von Fr. Hupfer zur Veranlassung, große kommunale Fläche ist Bauerwartungsland,  
65 Möglichkeiten der Steuerung im kommunalen Interesse nutzen.

66 Bedingungen und Kriterien bei Ausschreibung möglich, auch möglich, nicht allein nach Kaufpreis  
67 zu gehen, wenn nach vorgegebenen Kriterien ein Konzept erarbeitet wird.

68 Bedingungen: Fragen / Änderungen

69 Fr. Horn: besteht die Möglichkeit, dass die Kommune einen Teil der Kosten für den Ausbau des  
70 Knotens trägt? (Fr. Hupfer: eigentlich Pflicht des Investors, könnte sich über Kaufpreis regeln)

71 zu 2 - OB legt fest - grundsätzlich kein mietpreisgebundener Wohnraum, keine Vorgabe zur Kalt-  
72 miete und keine Bindefrist, nur sozialverträglicher Wohnraum

73 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

74 zu 3 – ändern in sozialverträgliche Wohnungen: **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

75 zu 4 – 20 Baukörper sind ok, aber keine Vorgabe zu Anzahl Wohneinheiten (erst abwarten, was  
76 LEP HR bringt) **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

77 zu 5 – ändern: die Mehrfamilienhäuser mit sozialverträglichen Wohnungen:

78 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

79 Kriterien (für Angebotsauswertung):

80 Wohnungspolitische Kriterien:

81 - Vorlage Konzept **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

82 - Alternative dazu **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 1**

83 Städtebauliche und Quartiersbezogene Kriterien:

84 - Konzept 1. Absatz **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

85 - Konzept 2. Absatz **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1**

86 Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien:

87 - Diskussion, passt nicht zu Seefeld, ersten Absatz streichen!

88 - Wichtig aus dem 2. Absatz sind: Starkregenvorsorge und möglichst geringe Versiegelung

89 Abst. zu reduzierten Absatz 2: **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

90 Funktionale und architektonische Kriterien

91 - Abst. **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

92 Weitere Vorschläge sind die Errichtung eines Spielplatzes!

93 Der OB regt die Bildung eines Gremiums für die Vergabeentscheidung an, in dem der Ortbeirat mit  
94 vertreten ist.

95 **Keine Abstimmung zur Gesamtvorlage.**

96 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde**

97 - Fr. Hupfer verliest die Antworten der per E-Mail eingereichten Fragen (Anlage)

98 - Fr. Horn gibt zu Protokoll, das bereits auf der Sitzung vom 17.08. angekündigt wurde, dass der  
99 Lieferant gewechselt werden soll (Fr. Hupfer, Auftrag hat Tischlerei Heinze, bei  
100 Lieferantenwechsel beginnen Lieferfristen neu)

101 - Weitere Antworten lagen der Einladung bei.

102 - Frage Hr. Weiß: am Biotop an der Krummenseer Chaussee ist der Zaun eingefallen, wer  
103 repariert den Zaun und nimmt Pflegemaßnahmen im Biotop vor?

104 - Hinweis Hr. Weiß: am Spielplatz Eichenallee ist eine brüchige Weide (Gefahr!)

105 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

106 Fr. Hupfer informiert, dass das Buswartehäuschen in der Krummenseer Chaussee erst im Novem-  
107 ber aufgestellt wird (verkehrsrechtliche AO fehlt noch).

108 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

109 **Ende:** 21:30 Uhr

110

111

112

113

114

115 Frank Kulicke

116 Ortsvorsteher