

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/278/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	16.01.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	25.01.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	08.02.2018

9 **Betreff: Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des rechtskräftigen**
10 **Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ in der Entwurfsfassung vom**
11 **2. Januar 2018**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F.
15 von Januar 2018, bestehend aus Planzeichnung (2 Blätter), den textlichen Festsetzungen und der
16 Begründung einschließlich Umweltbericht sowie dessen Anlagen Plan Biotope, Maßnahmenkon-
17 zept und Artenschutzfachbeitrag (Anlage A).
- 18 2) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belan-
19 ge gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark
20 Weesow-Willmersdorf“ ist in den Entwurf eingeflossen und wird von den Stadtverordneten zur
21 Kenntnis genommen (Anlage B).
- 22 3) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorent-
23 wurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ ist in den Ent-
24 wurf eingeflossen und wird von den Stadtverordneten zur Kenntnis genommen (Anlage C).
- 25 4) Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ besteh-
26 end aus Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich Umwelt-
27 bericht, Artenschutzfachbeitrag, Maßnahmenkonzept und Plan Biotope sowie die umweltrelevan-
28 ten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszule-
29 gen.
- 30 5) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu ma-
31 chen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben
32 werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung un-
33 berücksichtigt bleiben können.
- 34 6) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Pla-
35 nung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB über die öf-
36 fentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes zu informieren und zur Stellungnahme
37 aufzufordern.

38 **Begründung:**

39 Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
40 „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F. von Januar 2018 ist im bauplanungsrechtlichen Verfahren
41 gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgeschrieben.

42 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	11.01.2018	2	2	0	0
Willmersdorf	11.01.2018	3	3	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	16.01.2018	5	5	0	0
A 1	25.01.2018	7	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
 8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 15.02.2018*

.....
 Vorsitzender der SW

.....
 Stadtverordnete/r

9
 10
 11 *Anmerkung: 15.02.2018 erfolgte Fortsetzung der Sitzung SW vom 08.02.2018.