

Konstanze und Daniel Buse, Berliner Allee 28, 16353 Werneuchen

Stadt Werneuchen  
Abteilung Bauerverwaltung  
PF 1127  
16353 Werneuchen

 **Stadt Werneuchen**  
- Stadtverwaltung -  
Eingegangen

10. Nov. 2017

Empfangsbestätigung: .....  
Weiterleitung an: .....  
Erledigt: .....

*Handwritten signature in green ink over the date and first line.*

*Handwritten signature in red ink on the right side.*

### Anhörung – Veränderung an der Einfriedung des Grundstücks Berliner Allee 28 entgegen den Vorschriften der Gestaltungssatzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der veränderten Einfriedung geht es um die Einfriedung eines Hof- und Lagerbereiches, so dass hier nicht der §10 erster Absatz, sondern der zweite und dritte Absatz anzuwenden sind.

Die alte, verschlissene Einfriedung war bereits mit einer Höhe von 2m in Holz mit horizontaler Verlattung und mehrheitlich geschlossen ausgeführt. Ebenso das Tor.

Die neue Einfriedung ist mit einem geschlossenen Zaun auf einem Natursteinsockel und horizontaler Verlattung mit einer Höhe von 2m ausgeführt. **Das Tor wird ebenfalls in Holz mit geschlossener Verlattung ausgeführt.** Die Holzlatten bestehen aus Douglasie und sind in einem braunen Farbton lasiert.

Der Natursteinsockel findet sich an der Hausfassade wieder, so dass dieser im Zaunbereich nur fortgesetzt wird. Ebenso ist die Hausfassade horizontal strukturiert. Diese Struktur setzen wir mit der horizontalen Verlattung im Zaunbereich fort.

Die geschlossene Einfriedung des Hof- und Lagerbereiches meines Grundstückes ist neben den ästhetischen und bestandserhaltenden Gründen auch notwendig, um hier für mein Grundstück Schallschutz, Sichtschutz und Einbruchschutz zu erreichen. Die Notwendigkeit hierfür ergibt sich aus dem auf der Straße im Besonderen am Wochenende befindlichen starken und stockenden Fahrzeugverkehr, welcher eine erhebliche Einschränkung für uns bedeutet. Im Hofbereich muss ich unter anderem das recht hochwertige Servicefahrzeug meines Arbeitgebers parken, welches ich sichtgeschützt tun möchte.

Ich bitte daher um Genehmigung der bestehenden Ausführung der Einfriedung für mein Grundstück:

Ein auf einer niedrigen Backsteinmauer aufgesetzter blickdichter und in Brauntönen lasierter Holzlattenzaun zur Schaffung einer Raumkante und zum Abschluss des Grundstückes.

Mit freundlichen Grüßen,

Konstanze und Daniel Buse

*Handwritten signature in blue ink: Daniel Buse K. Buse*

A 4 Sitzung vom 16.01.2018

Abweichung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung

Bereits errichteter Zaun Berliner Allee 28





Eisengitter aus massivem Stahl + Torflügel → meine Großeltern hat es eben so ein Tor erricht. Ich  
im Schönfeld um 18.90 ca.: (Baronschloß)



Fassade noch der Freilegung der schönen Fachern und Sanierung, im Bild links ist die Torpführer zu sehen (noch nicht ganz fertig)

