

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" wurde in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt am bekannt gemacht.

Werneuchen, den

Bürgermeister Siegel

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat am für die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" den Feststellungsbeschluss gefasst.

Werneuchen, den

Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az.: erteilt.

Eberswalde, den

Bürgermeister Siegel

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" wird hiermit ausgefertigt.

Werneuchen, den

Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt am bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Werneuchen, den

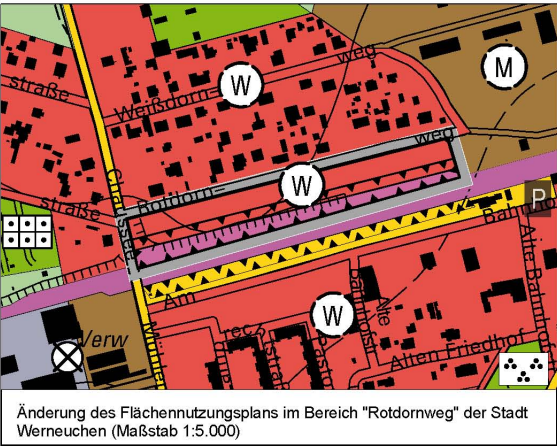
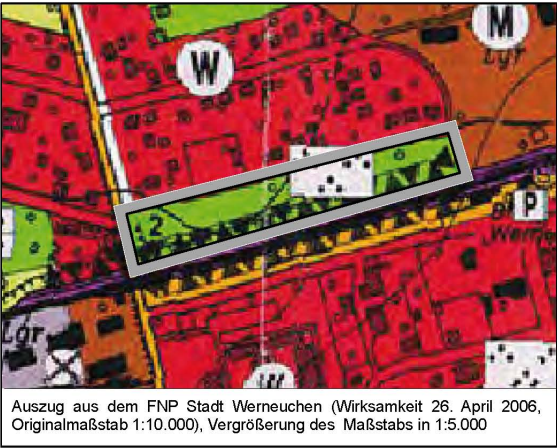
Bürgermeister Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.



Plangrundlage: Flächennutzungsplan Stadt Werneuchen (April 2006)
Auszug aus DTK 10



Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Bahnanlagen	
<u>Weitere Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches</u>	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	
Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	
Ruhender Verkehr	
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünflächen / Zweckbestimmung	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)	



Lage des Änderungsbereiches M 1: 25000

Stadt Werneuchen



Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg"

Fassung vom 20. Dezember 2017

Planungsträger:
Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Planverfasser:
Arbeitsgemeinschaft SR • Stadt- und Regionalplanung,
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode / Büro Dr.-Ing. Siegfried Bacher,
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin