

Kostenrahmen BV "Dorfgemeinschaftszentrum Krummensee"

Kostenansatz zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes

Stand 10/2017

FPG 1604

KG 200 brutto Abriss altes Gebäude	Herrichten/ Erschließen	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €
KG 300 + 400 brutto ermittelt über BGF nach BKI 2015	Bauwerk	395,00	BGF	x	1.300	€/m2	=	513.500,00 €
					(mittlerer Wert)			
KG 500 brutto befestigte Flächen etc.	Außenanlagen	1,00	psch	x	10.000	€	=	10.000,00 €
KG 700 brutto 22 % Nebenkosten von KG 300 u. 400	Nebenkosten						=	112.970,00 €

Gesamtkostenrahmen (ohne Ausstattung)

651.470,00 €

Ansatz

BKI Werte 2015:

BGF BruttoGeschossFläche: **395** m2

Feuerwehrhäuser mittlerer Wert **1.300** €

3% Preissteigerung für die Jahre 2016 und 2017 in Summe berücksichtigt

$1230 \times 1,06 = \text{ca. } 1.300 \text{ €}$

Hierbei noch nicht berücksichtigt: Zuschlag Mehrkosten Gründung (als Anbau an unterkellertes Gebäude).

aufgestellt: FPG 10/17