

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/292/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

22.03.2018

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

05.04.2018

9 **Betreff: Beschluss zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen**
10 **der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für Altstadt 27**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für die Fassadensanierung des Hauses Altstadt 27 bezüglich keiner Wiederherstellung der Schmuckelemente an der Fassade.

15 **Begründung:**

16 Von den ehemals an allen 6 Fenstern des Hauptgebäudes befindlichen Schmuckelementen oberhalb der Fensterlaibungen, sind aktuell nur noch im oberen Teil des Hauses 3 Elemente bruchstückhaft vorhanden. Die restliche Fassade weist starke Abplatzungen und Ausbrüche auf. Durch die bereits erfolgte Modernisierung der Dächer mit modernen Ziegeln und dem Einbau von modernen Dachfenstern würde die geplante Fassadensanierung mit den farblichen Abgrenzungen hervorragend korrespondieren. Das dann entstehende Erscheinungsbild des Gebäudes fügt sich in die benachbarte Bebauung gut ein und verstößt nicht gegen das Grundanliegen der Gestaltungssatzung, einerseits historische Bausubstanz zu erhalten und gleichzeitig Neues behutsam einzugliedern.

25 Der Antrag konnte wegen nicht fristgerechter Vorlage im Bauausschuss nicht behandelt werden. Der A 4 empfiehlt wegen der Dringlichkeit, (Auftrag bereits erteilt) eine Entscheidung durch die SVV.

28 Regelung Gestaltungssatzung:

29 § 6 (2) Fassadengliedernde- und Schmuckelemente sind zu sanieren und beizubehalten und § 7 (3) Gliederungs- und Schmuckelemente sind zu erhalten, bzw. dem Original weitestgehend angenähert wiederherzustellen.

32 Abweichung:

33 Fassadensanierung gemäß der Darstellung in der Anlage ohne Schmuckelemente

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

35 **Anlagen:**

36 Aktuelle Fotos des Ist-Zustandes und simulierte Abbildungen nach Beendigung der geplanten Sanierung

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 1	22.03.2018	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	2
davon anwesend:	14	dagegen:	2
		Stimmhaltung:	10

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 05.04.2018

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9