



Sanierung Fassade Wohnhaus

**Antrag auf Abweichung von der Sanierungssatzung**

Das Gebäude wurde in vielen Teilschritten auf den Fundamenten eines kleinen Bauernhauses errichtet und mehrfach aufgestockt und angebaut. Begonnen wurde mit der Erstellung im Jahr 1907, weitere Um- und Anbauten erfolgten 1920 und 1939.

Die derzeitige Erscheinung wurde ca. 1939 abgeschlossen.

Die Fassade zur Straße wurde nach meinem Kenntnisstand 1941 nachträglich, mit einem nach meinem Geschmack extrem hässlichen Stuck - Dekor versehen, dass mittlerweile nur noch an einer Position existiert und nicht mehr zu retten ist. Die Ausführung entspricht keinem Baustil, und harmoniert nicht mit dem Gebäude. Der Stuck ist nicht die ursprüngliche, historische Fassaden - Gestaltung.

Am Giebel Nord - Ost (Hof - Einfahrt) kann man an den Spuren alter Fensteröffnungen gut erkennen, wie zwischen 1907 und 1939 umgebaut wurde. Die Fassade wurde ohne jeglichen Schmuck glatt verputzt.

Die Fassade Giebel Süd - West wurde nie verputzt.

Mein Plan ist, das Gebäude aufzuwerten. Das Gebäude ist in meinem Eigentum und wird von mir privat genutzt. Sämtliche Sanierungsmaßnahmen sollten daher meinem Geschmack entsprechen, natürlich auf Basis der Sanierungssatzung.

Das Gebäude wurde mit eigenen Mitteln komplett saniert. Vor 5 Jahren wurden neue Fenster eingebaut, entsprechend Sanierungssatzung mit Kreuzsprossen und Verzierungen.

Die nun von mir geplante Ausführung erfolgt für das Wohnhaus in einem feinkörnigen Putz in hellen Brauntönen, die Fensteröffnungen werden mit Faschen verziert, erhaben und weiß gestrichen.

Der Sims wird saniert, weiß gestrichen und in Zierstreifen an den Giebelseiten fortgesetzt.

In Höhe des Fußbodens (Obergeschoß) wird ein breiter Zierstreifen angebracht, auch dreiseitig.

Mit Faschen und Zierstreifen nehme ich Gestaltungselemente auf, wie sie bei einigen Gebäuden in der Altstadt ausgeführt wurden, deren Sanierung von der Stadt gefördert wurde. Siehe Altstadt Nr. 1B, 1C und Andere. Mein Ziel ist ein harmonisches Bild benachbarter Häuser.

Ich habe mit einiger Mühe alle notwendigen Gewerke beisammen. Wir wollen am 04.04.2018 mit den Arbeiten beginnen. Ich wäre sehr dankbar, wenn meinem Wunsch entsprochen würde.

