

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/297/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Siedlerweg –**
10 **Süd“ im OT Löhme, Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, mit dem Investor „Laupi GmbH,
13 10405 Berlin, Immanuelkirchstraße 19 den städtebaulichen Vertrag gemäß Anlage abzu-
14 schließen.

15 **Begründung:**

16 Es können im Rahmen von Planverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes städte-
17 bauliche Verträge zwischen der Kommune und einem privaten Investor geschlossen werden,
18 wenn die Ziele der Bauleitplanung gesichert werden sollen.

19 Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes fand in der Zeit vom
20 30.01. bis 02.03.2018 durch die Offenlage des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch
21 (BauGB) statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbar-
22 gemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 des BauGB in diesem Zeitraum ebenfalls zur Abgabe
23 einer Stellungnahme aufgefordert.

24 Soweit berechnigte Forderungen oder Belange der Behörden und der Öffentlichkeit beachtlich
25 waren und diese nicht zeichnerisch oder textlich im Bebauungsplan festgesetzt werden konn-
26 ten, sind diese vertraglich zu sichern.

27 Im beiliegenden städtebaulichen Vertrag wurden daher die Regelungen zur Kostentragung,
28 zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, zur Erschließung und Entwässerung der Baugrund-
29 stücke getroffen.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Löhme	17.04.2018	3	3	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	02.05.2018	5 (3)	3	0	0
A1	17.05.2018	7 (6)	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	13
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 31.05.2018

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r