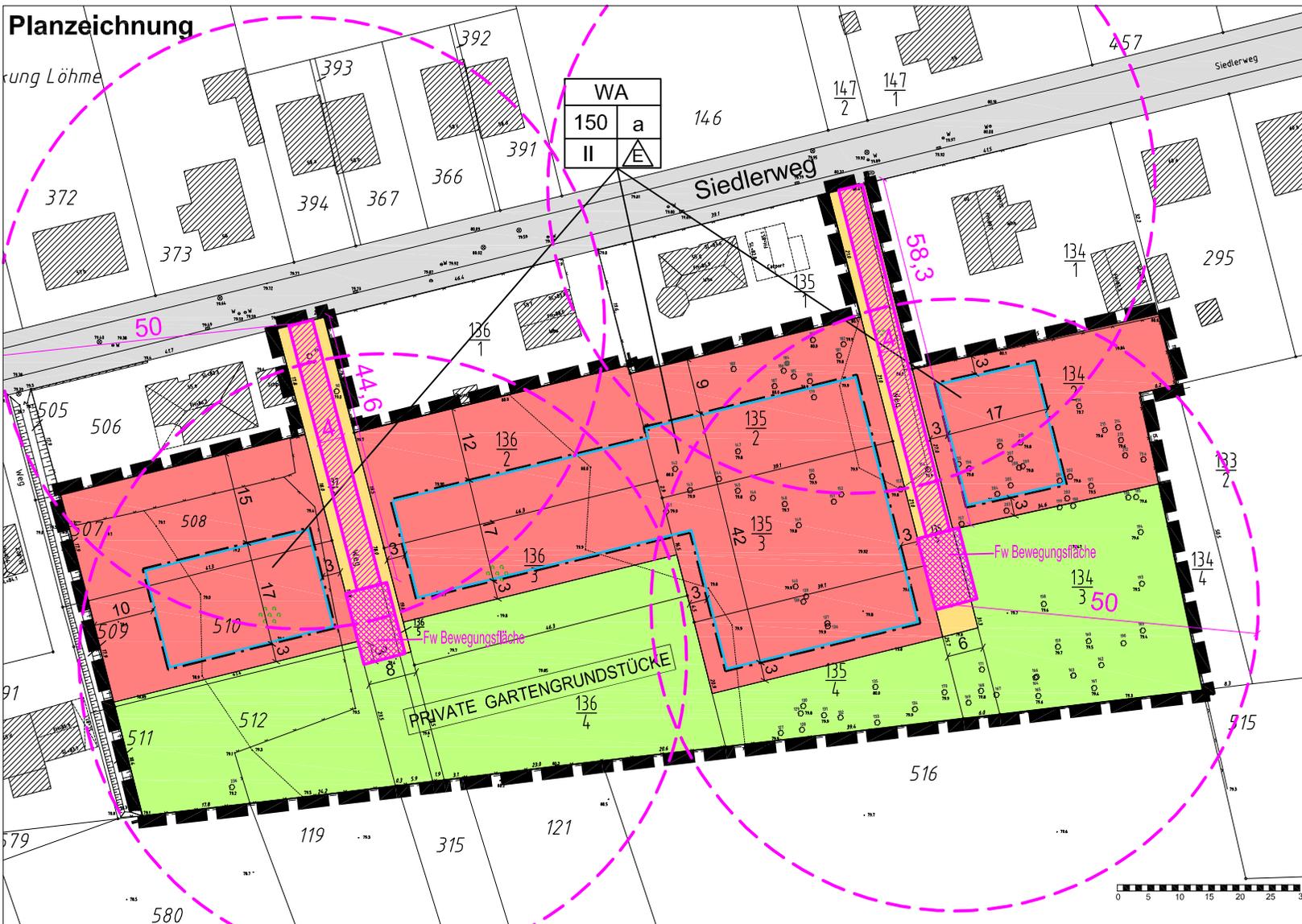


# Planzeichnung



WA	
150	a
II	E

## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16 - 21 BauNVO)

150 Grundfläche (GR) (§19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise / überbaubare Grundstücksfläche  
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) mit Baufeldnummerierung

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Private Gartengrundstücke"

Sonstige Festsetzungen

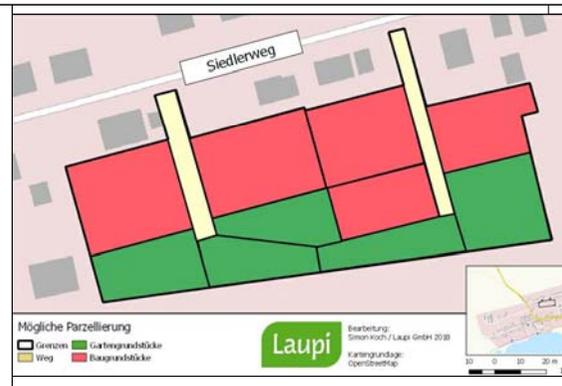
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Anlage 3

### Übersichtsplan zur Anordnung der Feuerwehr-Bewegungsflächen im B-Plangebiet "Siedlerweg - Süd", Stadt Werneuchen / OT Löhme

Gemäß Stellungnahme vom 22.02.2018 des LK Barnim zum Entwurf des B-Plans (TöB-2018-5) wurde seitens des SG Bevölkerungsschutz (Herr Blankenburg) eine Abstimmung zur Aufnahme von Fw-Bewegungsflächen zur brandschutztechnischen Erschließung gefordert.

Der hier zur Abstimmung vorliegende Übersichtsplan sieht die Anordnung jeweils einer Fw-Bewegungsfläche gemäß Fw-Richtlinie von 7 x 12 m am Ende der privaten Sammelzufahrt vor. Angrenzend an die Fw-Bewegungsfläche befinden sich die Zufahrten zu den Gartengrundstücken (jeweils ca. 2-3 Gartengrundstücke á 600m²). Der 50m-Rettungsradius ist sowohl vom öffentlichen Straßenraum als auch von den Fw-Bewegungsflächen eingetragen.



Werneuchen Bebauungsplan "Siedlerweg - Süd"

Entwurf  
Stand: Oktober 2017

Maßstab 1: 1.000

W.O.W., Kommunalarbeit  
und Projektbegleitung GmbH  
Tel: 033 38 / 75 68 02  
Fax: 0 33 38 / 75 68 02  
e-mail: info@wowe.de



Laupi  
Bearbeitung:  
Sternkuch / Luca Gehr 2018  
Kartengrundlage:  
OpenStreetMap