

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/299/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018

9 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes**  
10 **„Energiepark Weesow-Willmersdorf“**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes  
14 i.d.F. von Januar 2018 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen  
15 der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversammlung  
16 der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- |   |   |
|---|---|
| 17 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: | } siehe Abwägungsmaterial<br>(Anlage A) |
| 18 b) teilweise berücksichtigt werden:                  |   |
| 19 c) nicht berücksichtigt werden:                      |   |
- 20 2) Auf der Grundlage des §10 Abs.1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt  
21 Werneuchen die 1. Änderung des Bebauungsplan „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F. von  
22 April 2018, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung (Anlage  
23 B).
- 24 3) Die Begründung des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht sowie dessen Anlagen Plan  
25 Biotope, Maßnahmenkonzept und Artenschutzfachbeitrag werden gebilligt (Anlage C).
- 26 4) Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.  
27 Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbe-  
28 richt, und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB während der Dienstzeiten  
29 der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergeb-  
30 nis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

31 **Begründung:**

32 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat auf ihrer Sitzung am 27. Juli 2017 die 1. Ände-  
33 rung des Bebauungsplans „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ beschlossen. Ziel des Änderungsver-  
34 fahrens ist es, den bestehenden Bebauungsplan an die aktuellen energiewirtschaftlichen Rahmenbe-  
35 dingungen anzupassen.

36 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde durchge-  
37 führt. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungspla-  
38 nes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F. von Januar 2018 hat im Rahmen des bauplanungs-  
39 rechtlichen Verfahrens gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Die eingegangenen  
40 Stellungnahmen wurden geprüft und in der Planung berücksichtigt. Über den Umgang mit den einge-  
41 gangenen Stellungnahmen werden Abwägungsvorschläge zur Beschlussfassung unterbreitet. Die  
42 Ergebnisse der Abwägungsvorschläge sind in die vorliegende Planfassung der 1. Änderung des Be-  
43 bauungsplans i.d.F. von April 2018 eingearbeitet.

44 Nach Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses sowie des Beschlusses über den städte-  
45 baulichen Vertrag wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“  
46 mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt rechtskräftig.

47 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

48  
49 \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	24.04.2018	2 (1)	1	0	0
Willmersdorf	24.04.2018	3 (2)	2	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5 (3)	3	0	0
A 1	17.05.2018	7	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	11
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	2

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5 .....

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
 8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 31.05.2018

.....  
 Vorsitzender der SW

.....  
 Stadtverordnete/r