

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: SPD/017/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Fraktion SPD

7 **Federführung:** SPD, **Verfasser:** Herr Gill

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	03.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018

9 **Betreff: Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

12 Das gesamte Bahnhofsumfeld Werneuchen wird zum Stadtentwicklungsgebiet. Dieses umfasst die „Alte Bahnhofstraße“, die „Beiersdorfer Straße“ bis zum Abzweig „Am Bahnhof“, den Einmündungsbereich „Am Alten Friedhof“ und „Am Bahnhof“ auf der Höhe der neu zu schaffenden Parkplätze.

15 Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

16 Schaffung von mindestens 75 Autostellflächen auf dem neu zu schaffenden Parkplatz „Am Bahnhof“.

19 Schaffung von mindestens 50 überdachten Fahrradstellplätzen und zusätzlich 10 Fahrradboxen, davon mindestens zwei als Ladestation für E-Bikes.

21 Die DB wird aufgefordert, Unterstände für mindestens 30 Bahnreisende auf dem neu geplanten Bahnsteig zu errichten. Erneuerung und Verbreiterung des Gehwegs in der „Alten Bahnhofstraße“.

24 Schaffung eines Radwegs (einseitig zur Nutzung in beide Richtungen) entlang der gesamten „Alten Bahnhofstraße“.

26 Schaffung von zwei Busparkplätzen für den ÖPNV an der Ecke „Beiersdorfer Straße“ / „Alte Bahnhofstraße“.

28 Schaffung von mindestens 15 Autoparkplätzen in der „Alten Bahnhofstraße“ zwischen „Am Bahnhof“ und „Beiersdorfer Straße“.

30 Vermeidung von Einbahnstraßenregelungen und Parkplätzen in der Beiersdorfer Straße.

31 Neugestaltung der Regenentwässerung der Straßen im gesamten Entwicklungsgebiet.

32 Grundhafte Erneuerung der Straßen im gesamten Entwicklungsgebiet, soweit nicht bereits realisiert.

34 Dem Bauausschuss ist noch 2018 eine Vorplanung inklusive Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme vorzulegen. Zeitgleich sind mit dem Landkreis Barnim und dem Land Brandenburg Fördermöglichkeiten für die Maßnahme zu klären. Der Ankauf entsprechender Flächen ist mit der DB vorzubereiten.

38 **Begründung:**

39 Die Busanbindung des Bahnhofs Werneuchen hat sich weiter verbessert. Der Bahnsteig soll grundhaft erneuert und in westliche Richtung verlegt werden. Bereits kurzfristig werden Züge mit mehr Sitzplätze eingesetzt. Im Zeitraum von 2014 bis 2030 ist davon auszugehen, dass eine halbstündige Anbindung der Regionalbahn nach Berlin erfolgt. Schon heute reichen die Parkplätze für Autos und die Stellplätze für Fahrräder nicht aus. Nutzungskonflikte zwischen Fußgängern, Radfahrern, Privat-PKW und ÖPNV-Bussen finden täglich am Morgen und am Abend statt.

46 Das Gebiet rund um den Bahnhof muss als Gesamtheit betrachtet und erneuert werden. Fördermittel sind dafür einzuwerben. Der Ankauf von Flächen von der DB ist eine zentrale Voraussetzung, um das Parkplatzproblem lösen zu können. Der gesamte Bereich ist bar-

- 1 rierefrei zu erschließen.
2 Die Beiersdorfer Straße sollte nicht zur Einbahnstraße werden, damit kein weiteres Ver-
3 kehrsaukommen unmittelbar am Kreuzungspunkt „Am Bahnhof“ / „Alte Bahnhofstraße“
4 entsteht.
5 Lediglich ein kleines Wartehäuschen auf dem Bahnsteig einzurichten, ist angesichts der
6 Zahl der Reisenden, die den Bahnhof Werneuchen nutzen, völlig unzureichend.

7 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

A: 800.000 €, E: 550.000 € (Zuschüsse und An- wohneranteile) Geschätzt, durch Stadtverwaltung zu klären		Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

8

Fraktionsvorsitzender

9

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5			
A 3	03.05.2018	5			
A 1	17.05.2018	7			

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung
6 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordneten-
7 versammlung ist gegeben.

Werneuchen, 31.05.2018

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9