

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: SPD/020/2018**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister  
8 **Federführung:** SPD, **Verfasser:** Herr Gill

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	03.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	12.07.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	26.07.2018

10  
11 **Betreff: Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen**  
12 **Umsetzungsstrategie (WUS)**

13  
14 **Beschluss:**

15 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt  
16 die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) durch die Stadtverwaltung  
17 Werneuchen. Für Teilarbeitsschritte sind ggf. fachkundige Firmen mit der Umsetzung zu beauftragen.

18  
19 **Begründung:**

20 Die Einwohnerzahl Werneuchens ist in den letzten Jahren stark gestiegen. Dies geht bisher im We-  
21 sentlichen auf den Bau von Einfamilienhäusern zurück. Inzwischen planen private Investoren die Er-  
22 richtung von Häusern mit Miet- und Eigentumswohnungen, die dann aller Voraussicht nach zum  
23 Marktpreis von bis zu 10 € je qm vermietet werden.

24 Eine sozial ausgeglichene Entwicklung Werneuchens setzt die Schaffung von Wohnungen voraus,  
25 den sich auch Menschen mit geringerem Einkommen leisten können. Eine vierköpfige Familie muss  
26 bei geförderten Wohnungen bei einem Monatsbruttoeinkommen von bis zu 3.400 € nur eine Miete  
27 von 5,50 € und bis zu 4.700 € Monatsbruttoeinkommen eine Miete von 7,00 € zahlen. Sogenannter  
28 sozialverträglicher Wohnungsbau, also Vermietung zum Selbstkostenpreis liegt aktuell bei knapp un-  
29 ter 8,00 €.

30 Zuschüsse des Landes für sogenannten sozialen Wohnungsbau von 1.800,00 €, davon 350,00 €  
31 nicht rückzahlbare echte Zuschüsse je qm setzen voraus, dass die Gemeinde mindestens eine aktu-  
32 elle WUS erstellt hat.

33 Vor allem für junge Werneuchnerinnen und Werneuchner, für Familien mit Kindern und ältere Mitbür-  
34 gerinnen und Mitbürger besteht ein erheblicher Mangel an bezahlbaren Wohnungen. Die Fördermittel  
35 ermöglichen es der WBG aber auch anderen Investoren, sozial verträglichen Wohnraum zu schaffen.

36  
37 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

A: 6.000 €, (für die Beauftragung fachkundiger Firmen für Einzelleistungen) Geschätzt, durch Stadtverwaltung zu klären		Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

38  
39  

---

Fraktionsvorsitzender

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5 (3)	2	0	1
A 3	03.05.2018	5 (4)	4	0	0
A 1	17.05.2018	7 (6)	Kein Votum		
A1	12.06.2018	7	Kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	17
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
 7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 26.07.2018

.....  
 Vorsitzender der SVV

.....  
 Stadtverordnete/r

8  
 9