

1 **Beschlussvorlage**
 2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/307/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet**
 10 **Schillerstraße/Pommernstraße“**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/Pommernstraße“ (Fassung vom März 2018)

14 **Begründung:**

15 Die Karlo, Knorren, Ritterbecks GbR beabsichtigt, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schillerstraße/Pommernstraße“ Baurecht für 8 Einzel- oder Doppelhäuser zu schaffen und als Erschließungsträger die Schiller- und Pommernstraße als Erschließungsanlagen grundhaft auszubauen.

19 Gemäß § 11 Baugesetzbuch wird daher ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt und dem Erschließungsträger abgeschlossen, der die Kostentragung für die Durchführung des Planverfahrens und die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Erschließungspflichten regelt. Dieser Vertrag ist vor dem Satzungsbeschluss abzuschließen.

23 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

24

 Bürgermeister

 Sachgebietsleiter/in

25 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5 (3)	3	0	0
A 1	17.05.2018	7 (6)	kein Votum		

26 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	12
davon anwesend:	12	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

27 Befangenheit wurde erklärt durch:

28

29 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 30 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.
 31

Werneuchen, 31.05.2018

.....
 Vorsitzender der SW

.....
 Stadtverordnete/r

32
 33