

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/308/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

| | |
|--|------------|
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen | 02.05.2018 |
| Hauptausschuss der Stadt Werneuchen | 17.05.2018 |
| Stadtverordnetenversammlung Werneuchen | 31.05.2018 |

9 **Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes**
10 **der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/**
11 **Pommernstraße“ und im Bereich der Wesendahler Straße**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes
15 i.d.F. vom November 2017 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnah-
16 men der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversam-
17 mlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
18 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: } **siehe Anlage**
19 b) teilweise berücksichtigt werden: } **Abwägungsmaterial**
20 c) nicht berücksichtigt werden:

21 Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange, die Anregun-
22 gen und Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in
23 Kenntnis zu setzen.

24 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des am 26.04.2006 wirksam gewor-
25 denen Flächennutzungsplans in der Planfassung mit Stand vom März 2018.

26 3) Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichts wird
27 gebilligt.

28 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei
29 der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung im Anschluss
30 nach § 6 Abs. 5 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit
31 der Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach
32 § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt
33 werden kann.

34 **Begründung:**

35 Mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen am
36 09.02.2017 wurde das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet.

37 Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.01. bis
38 einschließlich 02.03.2018 öffentlich ausgelegen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ging keine
39 Stellungnahme ein. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4
40 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.01.2018 über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Ände-
41 rung des Flächennutzungsplans benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert
42 worden. Es gingen 17 Stellungnahmen ein. Aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum
43 Entwurf vom November 2017 ergab sich für die beiden Änderungsbereiche kein Erfordernis zur Über-
44 arbeitung oder Ergänzung der Planung.

45 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durchge-
46 führt. Die Feststellungsfassung (Planfassung vom März 2018), bestehend aus der Plankarte sowie
47 der Begründung mit Umweltbericht, ist fertig zu stellen und auszufertigen. Die Feststellungsfassung
48 der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen wird nach der Genehmigung durch
49 die höhere Verwaltungsbehörde und Bekanntmachung im Amtsblatt wirksam.

50 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| Keine | | Bestätigung Kämmerei: |
|-------|--|-----------------------|

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschuss | Datum | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 4 | 02.05.2018 | 5 (3) | 3 | 0 | 0 |
| A 1 | 17.05.2018 | 7 (6) | kein Votum | | |

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

| Beschlussfähigkeit | Abstimmung | | |
|-----------------------------|------------|------------------|----|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 19 | dafür: | 12 |
| davon anwesend: | 12 | dagegen: | 0 |
| | | Stimmenthaltung: | 0 |

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 31.05.2018

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r

8
9