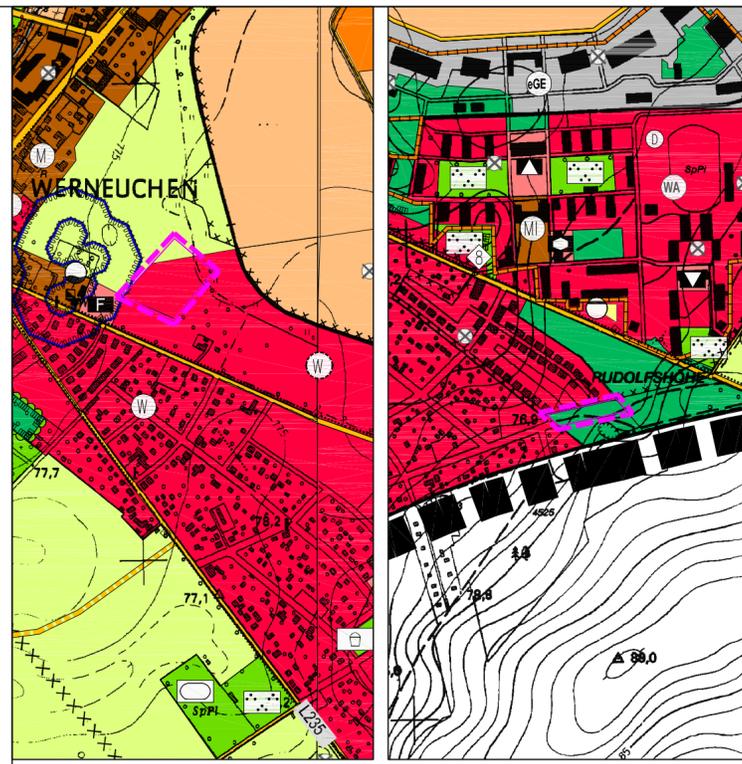


**Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan "Wohngelände Schillerstraße / Pommernstraße" und im Bereich Wesendahler Straße**  
M 1:10.000



**Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen in der Feststellungsfassung vom November 2005**  
M 1:10.000

**LEGENDE**

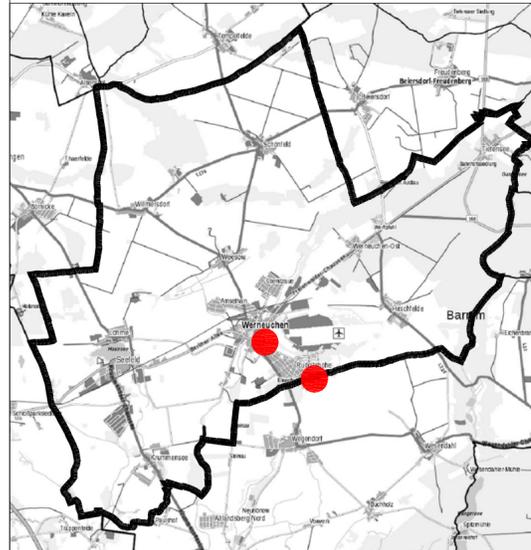
<b>Bauflächen</b>	<b>Bestand</b>	<b>Planung</b>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	<b>Bestand</b>	<b>Planung</b>	<b>Schutzgebiete und Schutzobjekte:</b>
Wohnbauflächen			Zweckbestimmung:			Geschützte Biotope nach § 18 BbgNatSchAG
Gemischte Bauflächen			Elektrizität			Streuobstbestand
Gewerbliche Bauflächen			Abwasser / Regenrückhaltung			<b>Maßnahmen</b>
Sonstige Sondergebiete			Grünflächen			••••• Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen
mit der Zweckbestimmung:		Photovoltaik	Zweckbestimmung:			••••• Neuanlage von Alleen
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>			Sportplatz			x x x x Verbreiterung, Lückenschließung und Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur
Öffentliche Verwaltung			Friedhof			- - - - - Wiederherstellung und Neuanlage von Feldwegen
Schule			Parkanlage			<b>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</b>
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Spielplatz			Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Feuerwehr			<b>Flächen für die Landwirtschaft und den Wald</b>			Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Flächen für die Landwirtschaft			Altlastverdachtsfläche
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege</b>			Flächen für den Wald			<b>Sonstige Regelungen und Planzeichen</b>
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen			Flächen mit besonderer Eignung für Naturschutz und Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen			einzelstehende Windräder
Ortsdurchfahrtsachsen			<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</b>			Ortsteilgrenzen
Wander-, Rad- und Reitwege			Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen:			Grenzen des Planungsgebietes
Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen			Trinkwasserschutzzonen			Abgrenzung des Änderungsbereiches
oberirdisch						
unterirdisch						

**Gesetzliche Grundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

**Übersichtsplan**

Lage im Stadtgebiet Maßstab 1:150.000



**Stadt Werneuchen**

**Verfahrensvermerke**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat auf ihrer Sitzung am 09.02.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst (Beschluss-Nr.: .....). Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Werneuchen Nr. 5/2017 vom 19.05.2017.

Werneuchen, .....  
Bürgermeister Siegel

2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am..... im Amtsblatt Nr..... der Stadt Werneuchen bekannt gemacht.

Werneuchen, .....  
Bürgermeister Siegel

3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat am ..... (Beschluss-Nr. ....) die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsstand ..... beschlossen sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.

Werneuchen, .....  
Bürgermeister Siegel

4. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.

Eberswalde, .....  
Genehmigungsbehörde Siegel

5. Die Sammeländerung des Flächennutzungsplanes in der Planfassung vom ..... wird hiermit ausgefertigt.

Werneuchen, .....  
Bürgermeister Siegel

6. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) hingewiesen worden.

Werneuchen, .....  
Bürgermeister Siegel

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan "Wohngelände Schillerstraße / Pommernstraße" und im Bereich Wesendahler Straße**

**Feststellungsfassung**

**Stand: März 2018**

**M 1: 10.000**

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH  
Louis-Braille-Straße 1  
16321 Bernau bei Berlin  
Tel.: 033 38 / 75 66 00  
Fax: 0 33 38 / 75 66 02  
e-mail: info@wow-berna.de

**W.O.W.**  
Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH  
Bernau bei Berlin

