

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/313/2018**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 02.05.2018

10 **Betreff: Stellungnahme zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des**
11 **Bebauungsplanes „Wohngebiet Krummenseer Chaussee“, OT Seefeld**

12 **Sachverhalt:**

13 Vom Erschließungsträger wurde eine geänderte Straßenplanung für die innere Erschließung
14 des B-Plan-Gebietes „Wohngebiet Krummenseer Chaussee“ im OT Seefeld erarbeitet (siehe
15 Anlage) und zur Bestätigung dem Bauausschuss vorgelegt.

16 **Stellungnahme:**

17 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen die Erschließungsplanung zur Realisierung im B-
18 Plangebiet. Die Planung soll Bestandteil des städtebaulichen Erschließungsvertrages wer-
19 den.

20 **Begründung:**

21 Mit dem Erschließungsträger ist vor Abschluss des Satzungsbeschlusses ein städtebaulicher
22 Erschließungsvertrag abzuschließen, der noch in der Erarbeitung ist. Die Erschließungspla-
23 nung soll Anlage zum städtebaulichen Erschließungsvertrag werden. Von daher soll der
24 Fachausschuss die vorliegende Planung prüfen und zur Ausführung empfehlen, damit sie
25 Vertragsbestandteil werden kann.

26 Die Planung wurde bereits im Ausschuss am 16.01.2018 beraten. Aufgrund der Hinweise
27 und Empfehlungen der Ausschussmitglieder wurden planerische Veränderungen vorgenom-
28 men.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5 (3)	3	0	0

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 02.05.2018

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11