

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 27. Sitzung des Ausschusses für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 11.05.2018

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 03.05.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 10 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Frau Jeannine Dunkel

Herr Sebastian Gellert

Herr Holger Schulze

Frau Germaine Keiling

Frau Karen Mohr

Herr Gero Riedel

Abwesend sind:

Herr Burghard Seehawer

Herr Eckart Kramer

Herr Günter Nürnberg

Gäste:

Herr Hölzer (GF u. Betriebsführer Stadtwerke u. Eigenbetrieb), Frau Hupfer (Verwaltung), Frau Panzer (Ergotherapie)

Protokollant/ in: Frau Fähmann (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.03.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum 1. Nachtragswirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen mit den Bestandteilen für das Wirtschaftsjahr 2018
- 6 Beschluss zur Anmietung eines / mehrerer Objekte in der Altstadt (Am Markt 6)
- 7 Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen
- 7.1 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen
- 7.2 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen
- 8 Bürgerbeteiligung bei Planungsvorhaben
- 8.1 Beschluss über Bürgerbeteiligung bei Planungsvorhaben
- 8.2 Beschluss über Änderungsantrag zu Bürgerbeteiligung bei Planvorhaben
- 9 Beschluss zur Erarbeitung einer kommunalen Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung
- 10 Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS)
- 11 Beschluss zur Änderung der Erschließungs- und Straßenbaubeitragsatzung der Stadt Werneuchen
- 12 Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 der Stadt Werneuchen
- 13 Abgeordnetenfragestunde
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 15 Schließung der Sitzung

20 **Niederschrift:**

21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

23
24 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden Herr Scholz, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der
25 Ladung, 4 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.03.2018**

27 - Vertrag mit Hangar 3 bis 2020

28 **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3**

29 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

30 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

31 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

32 - Frau Panzer, Ergotherapie verteilt Handout mit Vorschlägen zur Raumteilung und begründet zusätzlichen Raumbedarf

34 **TOP 5 Beschluss zum 1. Nachtragswirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen mit den Bestandteilen für das Wirtschaftsjahr 2018**

37 - Rederecht für Herrn Hölzer einstimmig erteilt

38 - Herr Hölzer begründet Nachtragshaushalt mit Kreditaufnahme für Investition Reinwasserkammern (1,2 Mio.) im Finanzplan und entsprechenden Kapitaldienst im Finanz- und Erfolgsplan

40 - eine Gebührenerhöhung ist in den nächsten 3 Jahren nicht notwendig

41 - S. 18, Pkt. 11 – bitte noch Jahresergebnis im Text korrigieren

42 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

43 **TOP 6 Beschluss zur Anmietung eines / mehrerer Objekte in der Altstadt (Am Markt 6)**

44 - Begründung der Vorlage durch Frau Fähmann

45 - der A 3 entscheidet einstimmig kein Votum abzugeben und bittet zum A 1 Konzepte für beide Räume (Café und Remise) vorzulegen

47 **TOP 7 Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen**

48 **TOP 7.1 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen**

49 **TOP 7.2 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen**

50 - Begründung und Erläuterung der nun gemeinsamen Vorlage von Bürgermeister und SPD-Fraktion durch Frau Fähmann und Frau Hupfer

52 - der A 3 erwartet, dass alle Möglichkeiten der Reduzierung des Anteils der Anlieger ausgeschöpft werden

54 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

55 **TOP 8 Bürgerbeteiligung bei Planungsvorhaben**

56 **TOP 8.1 Beschluss über Bürgerbeteiligung bei Planungsvorhaben**

57 **TOP 8.2 Beschluss über Änderungsantrag zu Bürgerbeteiligung bei Planvorhaben**

58 - Erläuterung der nun gemeinsamen Vorlage von Bürgermeister und SPD-Fraktion durch Frau Fähmann und Frau Hupfer die eine Bürgerbeteiligung weit über den gesetzlichen Rahmen vorsieht

61 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

62 **TOP 9 Beschluss zur Erarbeitung einer kommunalen Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung**

64 - Erläuterung und Begründung der Vorlage durch Frau Hupfer

65 - mit einer solchen Richtlinie kann ein privater Investor verpflichtet werden eine soziale Abgabe für die Infrastruktur der Stadt Werneuchen zu leisten, z. B. Kita-Plätze

67 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

68 **TOP 10 Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS)**

70 - Herr Gellert begründet Hintergründe der Vorlage

71 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

72 **TOP 11 Beschluss zur Änderung der Erschließungs- und Straßenbaubeitragssatzung der**
73 **Stadt Werneuchen**

- 74 - Herr Gellert von der Einreicher-Fraktion WiW/WpS begründet die Vorlage und gibt den bisherigen
75 Beratungsstand und Sachstand zu den unterschiedlichen Rechtsauffassungen zur Kenntnis
76 - bis zur SVV soll (wenn möglich) eine rechtssichere Variante vorgelegt werden
77 - keine Abstimmung zur Vorlage

78 **TOP 12 Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 der Stadt Werneuchen**

- 79 - Erläuterungen zum Inhalt Nachtragshaushalt durch Frau Fähmann

80 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

81 **TOP 13 Abgeordnetenfragestunde**

- 82 - Wiederholung der Aussage aus dem A 4 zum städtebaulichen Vertrag Energiepark Weesow-
83 Willmersdorf bzgl. Bereitschaft des Investors finanzielle Mittel für den Bau eines Radweges entlang
84 der Landesstraße zu bauen (auf Nachfrage von Herrn Gellert)

85 **TOP 14 Mitteilungen der Verwaltung**

- 86 - Info über Submissionsergebnis Schlauchturm Löhme

87 **TOP 15 Schließung der Sitzung**

88 **Ende:** 21:38 Uhr

89

90

91

92

93

94 Uwe Scholz

95 Vorsitzender des Ausschusses