

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 22. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.06.2018

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 12.06.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Fred Engelke
Herr Eckart Kramer

Herr Uwe Scholz

Gäste: Burkhard Horn (Bürgermeister), Herr Rieker, Frau Gruppe (Fa. BeRec), Frau Grabsch (Planerin WOW), ca. 30 Bürger

Protokollant/ in: Frau Rothgänger (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.04.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des/ der Ortsvorstehers/in
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2019 und 2020
- 7 Beschluss Widmung einer Gemeindestraße (Gutshof) in Werneuchen, Ortsteil Löhme
- 8 Beratung zur künftigen Erschließung des Gewerbestandortes "Berec" im Ortsteil Löhme
- 9 Abgeordnetenfragestunde
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelke eröffnet die Sitzung und stellt die Gäste vor und die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.04.2018

- Herr Scholz moniert, dass das Protokoll der Begehung vom 13.04.2018 bei der Fa. BeRec nicht schon in der letzten Sitzung am 17.04.2018 vorgelegen hat. Zeitlich wäre das möglich gewesen. Z86/87

- Herr Kramer vermisst im Protokoll in Zeile 79 die Einschränkung „nicht unter 1.000 m² und nur ein Hauptnutzungsgebäude bis 150 m²“

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des/ der Ortsvorstehers/in

- 19.04. Bürgerversammlung der Ortsteile Löhme, Seefeld und Krummensee bei Bach RC, rege Beteiligung; Löhme plant eine separaten Termin im 2. Halbjahr
- 30.4. Aufstellung Maibaum
- 18.5. Containeraufstellung am alten Heizhaus, Anzeige beim Bauordnungsamt – Baustopp veranlasst

- 40 - 9. Und 10.6. Landpartie
- 41 - Termin mit Verwaltung zum Thema Ruhegarten hat stattgefunden
- 42 - Planung Parkplatz Kita ist abgeschlossen und Bau wird demnächst erfolgen
- 43 - Totholz am Rundweg wurde größtenteils beräumt
- 44 - Mit Hilfe der LVB wurde der Park schön gepflegt, vielen Dank dafür
- 45 - Planung für Parkfest läuft

46 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 47 - Frau Westphal fragt, ob der vertrocknete Maibaum ausgedient hat? Familie Westphal erklärt sich bereit, den Baum zu entsorgen
- 48
- 49 - Was ist an dem Gerücht, dass Grundstücke (zum Feld hin) in 2. Reihe bebaut werden dürfen? Ortsbeirat hat davon keine Kenntnis;
- 50
- 51 - Herr B. Horn erklärt, dass an den Gerüchten nichts dran ist
- 52 - Frau Krüger möchte wissen, wie der Stand zum Thema Schulwegsicherung und 2 Haltestellen ist? Der Ortsvorsteher erklärt die Sicht des Landesbetriebes, die keinen Handlungsbedarf erkennen. Stellungnahme des Ortsbeirat später in Sitzung.
- 53
- 54
- 55 - Herr St. Krüger fragt nach dem Wegerecht am Heizhaus? Angeblich wurde die Genehmigung von der Verwaltung erteilt.
- 56
- 57 - Herr B. Horn erläutert, dies ist ein öffentlicher Weg, jeder muss die Möglichkeit haben, zu seinem Grundstück zu gelangen, Gewerbe wurde an dieser Stelle untersagt, der Besitzer wollte Tatsachen schaffen – Baustopp
- 58
- 59
- 60 - Herr Mike Fischer – der Weg führt über gepachtetes Land, durch die Befahrung wird der Weg verdichtet, was zu Wasserproblemen im Keller der Scheune der Familie Fischer führt. Wie kann das verhindert werden.
- 61
- 62
- 63 - Herr B. Horn bittet darum, mit der Verwaltung zu dem Thema im Gespräch zu bleiben.
- 64 - Frau Krüger erinnert an die Beantwortung der Frage aus letzter Sitzung, ob die Bruchstellen auf dem Radweg Löhmer Chaussee beseitigt werden.
- 65
- 66 - Frau Westphal fragt nach den Pollern am Rundweg (Welle). Der Bürgermeister erklärt, diese dienen dem Bauern als Markierung des Rundweges, damit dieser nicht immer überfahren wird. Weitere Begehung mit Fachmann soll erfolgen, damit die nötigen Stellen repariert/entwässert werden.
- 67
- 68
- 69

70 **TOP 6 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2019 und 2020**

- 71 Bestätigung der vorhandenen Maßnahmen:
- 72 Z. 1 Beleuchtung Dorfstr. 31... langfristig
 - 73 Z. 20 Parkplätze Kita wird umgesetzt
 - 74 Z. 20 Parkplätze Dorfstr. 20 (Vogelzucht) mittelfristig
 - 75 Z. 50 Gutshof kurzfristig
 - 76 Z. 51 Punktfundamente für 2 Dixies kurzfristig
 - 77 Z. 52 Unterstellmöglichkeit wird umgesetzt
 - 78 Z. 53 Vergrößerung Tanzfläche Park kurzfristig
 - 79 Z. 54 Sitzsteg Badestelle langfristig
 - 80 Z. 55 Volleyballnetz mit Pfosten Park kurzfristig
 - 81 Z. 56 Sitzmöbel mittelfristig
 - 82 Z. 57 Instandsetzung Rundweg kurzfristig
 - 83 Neu Gemeindesaal Löhme langfristig
 - 84 Neu Gehweg L30 ab Siedlerweg bis Löhmer Dorfstr. am Graben kurzfristig
 - 85 (Schulwegsicherung)
 - 86

87 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

88 **TOP 7 Beschluss Widmung einer Gemeindestraße (Gutshof) in Werneuchen, Ortsteil Löhme**

- 89 Der Ortsvorsteher leitet ein und macht deutlich, dass die Widmung für den Fördermittelantrag wichtig ist.
- 90 Kurze Diskussion darüber, dass wenn gewidmet ist, ob Anwohner an Straßenbeitragsatzung herangezogen werden.
- 91
- 92
- 93
- 94

94 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

95 **TOP 8 Beratung zur künftigen Erschließung des Gewerbestandortes "Berec" im Ortsteil Löhme**

- 96 Herr Engelke führt ein in das Thema und begrüßt nochmal die Gäste.
- 97

- 98 Rederecht für die 3 Gäste (Herr Rieker, Frau Gruppe, Frau Grabsch)
99 Abstimmung: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 100 Herr Rieker stellt sich vor und das vorhandene Konzept der Firma BeRec.
101 Um die jetzige Zufahrt über die Grundstücke einiger Anwohner zu entlasten, stellt er die Planung
102 einer neuen Zufahrt am Ende der Löhmer Dorfstr. (220 m) über das eigene Grundstück vor. Mehrere
103 Anwohner äußern ihre Bedenken an der neuen Zufahrt. Geprüft werden muss noch die unterschiedlichen
104 Bauklassen der einzelnen Abschnitte der Löhmer Dorfstr. in diesem Bereich. Im
105 Durchschnitt 4 LKW's am Tag mit je 24 Tonnen werden erwartet.
106 Auch Zufahrt über Feld (1,2 km) wurde in Augenschein genommen. Schwierigkeiten mit Bewilligung
107 durch Landesbetrieb für Straßenwesen und die 3mal so hohen Kosten sprechen dagegen.
- 108 Längere Diskussion
- 109 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde**
- 110 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**
111 Frau Rothgänger verliest die Mitteilungen des Herrn Faupel und des Herrn Gust. Als Anlage beigefügt.
112
- 113 **TOP 11 Schließung der Sitzung**
- 114 **Ende:** 21:40 Uhr
- 115 _____
116
117
118 _____
119 Fred Engelke
120 Ortsvorsteher/in