

# Stadt Werneuchen

## Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

---

### Niederschrift zur 28. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 16.07.2018

**Ort:** Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

**Tag:** 12.07.2018

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Burkhard Horn

Frau Jeannine Dunkel

Frau Simone Horn

Herr Frank Kulicke

Herr Holger Schulze

Herr Sebastian Gellert

Herr Burghard Seehawer

**Abwesend sind:**

Herr Thomas Gill

Herr Bernd Weiß

**Gäste:** Frau Fähmann, Frau Hupfer, Herr Faupel (Verwaltung), Herr Hölzer (Stadtwerke),  
7 Bürger

**Protokollantin:** Frau Sperling

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.05.2018
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Einwohnerfragestunde
- 5    Resolution Regionalbahn RB 25
- 6    Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS)
- 7    Beschluss zum Verkauf des Flurstücks 317 der Flur 3 Gemarkung Werneuchen
- 8    Beschluss zur Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf der B158 im Bereich Werneuchen Ost und Werftpfuhl
- 9    Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wesendahler Straße Nord III“ der Stadt Werneuchen
- 10    Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Krummenseer Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld
- 11    Beschluss Widmung einer Gemeindestraße (Gutshof) in Werneuchen, Ortsteil Löhme
- 12    Antrag der Stadt Werneuchen auf Befreiung von den Verboten der Allgemeinverfügung zur einstweiligen Sicherung des geplanten Trinkwasserschutzgebietes WW Werneuchen für den B-Plan " Wohngebiet nördlich des Beiersdorfer Weges" und die parallel durchzuführende FNP-Änderung
- 13    Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“ der Stadt Werneuchen
- 14    Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen (Wiederholung)
- 15    Beschluss zur Befreiung des Vorhabenträgers von der Verpflichtung zur Errichtung von Spielplätzen im VE-Plangebiet „Wohnbebauung Stienitzaue“
- 16    Information zur Jahresrechnung Jugend, Sport- und Freizeitzentrum 2017
- 17    Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen
- 18    Abgeordnetenfragestunde
- 19    Mitteilungen der Verwaltung
- 20    Schließung der Sitzung

19 **Niederschrift:**

20 **Öffentlicher Teil**

21 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

22  
23 Herr Horn eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und  
24 die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Es sind 7 Abgeordnete anwesend.

25 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.05.2018**

26 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 4

27 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

28 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

29 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

30 Herr Kühnert:

31 - äußert sich positiv über die Geschwindigkeitskontrolle in Werneuchen/Ost

32 - fragt nach, ob 30er-Zone machbar wäre

33 Herr Horn: der Vorschlag steht als Beschluss auf der TO der nächsten SVV

34 Herr Faupel ergänzt, dass der Antrag bei der Unteren Straßenverkehrsbehörde gestellt wird.

35 - regt an, das Überholverbotschild an der B158 weiter nach vorn zu stellen

36 Frau Tillmann:

37 - warum steht die Problematik der Altlastenfläche nicht in der BV zum TOP 12 drin?

38 - Warum verfolgt die Stadt diesen Bebauungsplan weiter, nachdem 2 Behörden diesen abgelehnt  
39 haben? Werden ähnliche Vorgänge für andere Gebiete zu befürchten sein?

40 Frau Hupfer: nur die Stadt ist antragsberechtigt, nicht der Vorhabenträger,

41 Der Eigentümer will bedenken Ausräumen. Die Behörden werden Auflagen erteilen, falls eine Ge-  
42 nehmigung erteilt wird.

43 Herr Gellert ergänzt, dass die Abgeordneten schon von 2 Jahren für das Vorhaben waren.

44 Frau Tillmann:

45 - Wer hat das Gutachten für die Fläche erstellt?

46 - Herr Gellert: der Eigentümer hat das Gutachten beauftragt und kann über die Fa. Auskunft geben

47 Herr Hillpert:

48 - Zu TOP 5 – was ist aus seinem Brief an die Kommune geworden? Wünscht sich Rederecht zum  
49 TOP (siehe sein Schreiben in der Anlage)

50 Herr Horn: weist darauf hin, dass rederecht mangels unmittelbarer Betroffenheit nicht möglich ist.

51 Außerdem handelt es sich hier um eine Vorlage einer Fraktion, die entscheiden kann, ob Hinweise  
52 von außen eingeflochten werden.

53 - Weist darauf hin, dass Wabentarif fehlerhaft ist, dies habe er der Bahn bereits mitgeteilt.

54 Herr Horn: es handelt sich um eine Resolution, die nicht ins letzte Detail geht.

55 Herr Gellert: hält eine Vielzahl von Hinweisen an die Bahn für zielführender, um der Dringlichkeit  
56 Ausdruck zu verleihen.

57 Herr Kühnert: Züge sind voll, es gibt keine Auskünfte bei Unregelmäßigkeiten, z.B. Zugausfällen usw.  
58 Es besteht Handlungsbedarf.

59 Herr Horn: eine Einflussnahme auf die Unternehmenspolitik ist nicht möglich, es kann auch nur Kritik  
60 weitergegeben werden.

61 **TOP 5 Resolution Regionalbahn RB 25**

62 Herr Seehawer macht einige Ausführungen zur Vorlage.

63 **TOP 6 Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie**  
64 **(WUS)**

65 **TOP 7 Beschluss zum Verkauf des Flurstücks 317 der Flur 3 Gemarkung Werneuchen**

66 Über die Sache soll unabhängig vom Rücktritt der bisher kaufinteressierten Person abgestimmt wer-  
67 den. Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

68 **TOP 8 Beschluss zur Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf der B158 im**  
69 **Bereich Werneuchen Ost und Werftpfuhl**

70 **TOP 9 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wesendahler Straße**  
71 **Nord III“ der Stadt Werneuchen**

72 Frau Hupfer erläutert die Korrektur der Beratungszeitschiene der Vorlage. Es wird über das mögliche  
73 Erscheinungsbild, die Zuwegung und weitere Belange diskutiert.

74 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 4 Enthaltung: 1

- 75 **TOP 10 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Krummenseer**  
76 **Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld**  
77 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 78 **TOP 11 Beschluss Widmung einer Gemeindestraße (Gutshof) in Werneuchen, Ortsteil Löh-**  
79 **me**  
80 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 81 **TOP 12 Antrag der Stadt Werneuchen auf Befreiung von den Verboten der Allgemeinverfü-**  
82 **gung zur einstweiligen Sicherung des geplanten Trinkwasserschutzgebietes WW**  
83 **Werneuchen für den B-Plan " Wohngebiet nördlich des Beiersdorfer Weges" und**  
84 **die parallel durchzuführende FNP-Änderung**  
85 Herr Seehawer erklärt seine Befangenheit.  
86 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1
- 87 **TOP 13 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2**  
88 **„Windpark Willmersdorf Ost“ der Stadt Werneuchen**  
89 Herr Horn beantragt rederecht für Herrn Deppe: Ja: 7 nein: 0 Enth.: 0  
90 Herr Deppe macht einige Ausführungen und beantwortet Fragen.  
91 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0
- 92 **TOP 14 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Sammeländerung des Flächennut-**  
93 **zungsplanes der Stadt Werneuchen (Wiederholung)**  
94 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018:  
95 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1
- 96 **TOP 15 Beschluss zur Befreiung des Vorhabenträgers von der Verpflichtung zur Errichtung**  
97 **von Spielplätzen im VE-Plangebiet „Wohnbebauung Stienitzau“**  
98 Empfehlung für die TO der SVV am 26.07.2018: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0
- 99 **TOP 16 Information zur Jahresrechnung Jugend, Sport- und Freizeitzentrum 2017**
- 100 **TOP 17 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**  
101 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**
- 102 **TOP 18 Abgeordnetenfragestunde**  
103 Frau Dunkel kritisiert, dass Willmersdorf – wie derzeit auf der Umleitungsausschilderung – oft mit ei-  
104 nem „I“ geschrieben wird.  
105 Herr Seehawer wüsste gern, warum die frisch gepflanzten Eichen in der Köpenicker Str. abgesägt  
106 wurden.  
107 Herr Horn: es wird eine „illegale“ Tat vermutet, die Behörden haben Bodenproben genommen  
108 Herr Faupel: im Herbst werden neue gepflanzt  
109 Herr Schulze möchte den Stand der Kita in der Landsberger Str. wissen.  
110 Herr Horn: Baugenehmigung liegt vor.
- 111 **TOP 19 Mitteilungen der Verwaltung**  
112 Herr Horn teilt mir, dass es einen TOP „Vereidigung eines neuen Abgeordneten“ geben wird und evtl.  
113 einen TOP für den nicht öffentlichen Teil zur Abberufung eines Mitglieds des Aufsichtsrates der WBG.  
114 Die neue Jugendclubmitarbeiterin hat ihren Dienst angetreten.  
115 Frau Hupfer stellt einen weiteren dringlichen Beschluss für die TO der SVV vor  
116 „Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Rosenparksiedlung  
117 Werneuchen“, der im Ausschuss informativ behandelt wurde.  
118 Herr Horn berichtet von der Begehung der Europaschule mit dem Landkreis. Weitere Verfahrenswei-  
119 se wie bisher informiert.  
120 Frau Fährmann informiert, dass die Stadt das Klageverfahren gegen den WuB gegen deren Bescheid  
121 aus 2013 verloren hat. Es wird die Urteilsbegründung abgewartet und ggf. ein Vergleich mit dem WuB  
122 für die nächste Ausschussrunde vorbereitet.
- 123 **TOP 20 Schließung der Sitzung**  
124 **Ende:** 20:10 Uhr  
125

126

127

128 Burkhard Horn

129 Vorsitzender des Ausschusses

Niederschriftfertig erstellt: 16.07.2018