

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 27. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 12.09.2018

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 17.05.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Burkhard Horn	Herr Uwe Scholz	Vertretung
Herr Thomas Gill	für Herrn F. Kulicke	
Frau Simone Horn		
Herr Alexander Horn	Vertretung	
für Herrn H. Schulze		

Abwesend sind:

Herr Sebastian Gellert	Vertretung für Herrn B. Weiß
Herr Joachim Schierhorn	Vertretung für Frau J. Dunkel

Gäste: Frau Fähmann, Frau Hupfer Und Herr Faupel (Verwaltung), 6 Bürger/innen

Protokollant/ in: Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.03.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum 1. Nachtragswirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen mit den Bestandteilen für das Wirtschaftsjahr 2018
- 6 Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 der Stadt Werneuchen
- 7 Beschluss zur Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister Herrn Burkhard Horn vom 27.11.2017
- 8 Beschluss zur Einwohnerbefragung - Bildung von Ortsteilen
- 9 Eilentscheidung - Entscheidung über das zu fördernde Projekt im Rahmen der Mittel zur Verringerung von innerregionalen Entwicklungsunterschieden im Landkreis Barnim - Erweiterungsbau Grundschule
- 10 Beschluss zur Bestätigung des 2. Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Energiepark Weesow-Willmersdorf“
- 11 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“
- 12 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Siedlerweg - Süd“ im OT Löhme, Stadt Werneuchen
- 13 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Siedlerweg-Süd“ der Stadt Werneuchen, Ortsteil Löhme
- 14 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Krummenseer Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld
- 15 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Weißdornweg“ der Stadt Werneuchen

- 16 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/Pommernstraße“
- 17 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/ Pommernstraße“ und im Bereich der Wesendahler Straße
- 18 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/Pommernstraße“ der Stadt Werneuchen
- 19 Beschluss zur Anmietung eines / mehrerer Objekte in der Altstadt (Am Markt 6)
- 20 Beschluss zur Erarbeitung einer kommunalen Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung
- 21 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen
- 22 Beschluss zur Bürgerbeteiligung bei Planvorhaben
- 23 Resolution Regionalbahn RB 25
- 24 Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS)
- 25 Beschluss zur Änderung der Erschließungs- und Straßenbaubeitragsatzung der Stadt Werneuchen
- 26 Abgeordnetenfragestunde
- 27 Mitteilungen der Verwaltung
- 28 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentlicher Teil)

19

20 **Niederschrift:**21 **Öffentlicher Teil**22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**23
24 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 6
25 von 7 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

26

27

28 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.03.2018**

29 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

32 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**33 - Herr Pflug: Fragen zu TOP 8 – 1. Warum werden alle Bürger des Stadtgebietes befragt und nicht
34 nur aus Werneuchen? 2. Keine getrennte Befragung zwischen Werneuchen und Werneuchen-
35 Ost? 3. Erklärendes Schreiben zum Fragebogen? 4. Befragung zur Kommunalwahl in 2019 kostengünstiger und später OBs bilden?36
37 - Herr B. Horn: Wer in Befragung einbezogen werden soll (nur Gemarkung Werneuchen oder alle)
38 soll heute zum TOP geklärt werden, dies ist jetzt ein Vorschlag. Getrennte Befragung wird heute
39 ebenfalls in der Diskussion zum TOP geklärt. Das Gleiche gilt für ein erklärendes Schreiben zum
40 Fragebogen. Befragung zur Kommunalwahl zu spät, Wahl der OBs muss dann später mit erheblichem
41 Kostenaufwand nachgeholt werden, wenn die Hauptsatzung entsprechend geändert worden
42 ist per Beschluss.43 - Frau Habel: 1. Sieht Frist 08.06. als zu kurz an und Bogen als unverständlich. 2. TOP 23 – sollte
44 Bahnstrecke zwischen Werneuchen und Tiefensee reaktiviert werden, ist für Werneuchen-Ost kein
45 Zugang zum Bahnhof möglich Werftpfuhl möglich, da verbaut.46 - Herr Gill: erläutert seine Intension zur Resolution und auch Alternativen für Werneuchen-Ost, u. a.
47 mit einem stück straßenbegleitenden Radweg an B158 wäre eine Alternative48 - Frau Habel: TOP 25 – sieht diesen Vorschlag nicht als Lösung des Problems - Frage: 5 letzte Jahre
49 als Durchschnitt? Kosten steigen doch in den nächsten Jahren weiter.50 - Herr B. Horn: erläutert kurz, dass es sich um den Medianwert handelt, verweist aber auf die
51 Diskussion zum TOP 2552 - Herr Reichert: TOP 25 – war u. a. die Rede von „vergleichbaren Vorhaben“, das ist schwer zu
53 bestimmen, Formulierung eher schlecht

54

55

- 56 **TOP 5 **Beschluss zum 1. Nachtragswirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversor-****
57 ****gung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen mit den Bestandteilen für****
58 ****das Wirtschaftsjahr 2018****
- 59 - Frau Fähmann erläutert den Nachtrag und verweist auf die Erklärungen zur Haushaltsberatung/
60 Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Ende 2017, wo Kreditaufnahme bereits vorgesehen war (S. 19 und S.
61 33) für neue Reinwasserkammern in Werneuchen
 - 62 - nach heutigem Kenntnisstand wird sich die Gebühr in den Jahren 2018/19/20 nicht erhöhen
 - 63 - Herr Gill: Hinweis, bei der Fülle der Unterlagen wäre ein kurzes Vorblatt mit den entsprechenden
64 wichtigen Daten der Änderungen ratsam
- 65 Inhaltliche Abstimmung als Werksausschuss:
66
67 Somit auf Tagesordnung (TO) der SVV am 31.05.2018.
68

69 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

- 70 **TOP 6 **Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 der Stadt Werneuchen****
- 71 - Frau Fähmann erläutert den 1. Nachtragshaushalt der Stadt 2018; verweist auf einen noch fol-
72 genden 2. Nachtragshaushalt in 2018
 - 73 - Herr Gellert kann 50T€ im HH nicht einordnen – Frau Fähmann gibt die Erklärung zur SVV am
74 31.05.2018
 - 75 - Herr Gill: im 2. Nachtrag sollten Projekte wie Radwegbau Willmersdorf – Wessow (Planung) und
76 Stienitzpark 1. BA Querung zur B158 von Remise aus (Planung) berücksichtigt werden
- 77 Auf TO der SVV am 31.05.2018:
78

79 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

- 80 **TOP 7 **Beschluss zur Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister Herrn Burk-****
81 ****hard Horn vom 27.11.2017****
- 82 - Herr B. Horn und Herr A. Horn erklären Befangenheit und nehmen im Zuschauerbereich Platz
 - 83 - Frau S. Horn übernimmt die Leitung der Sitzung
 - 84 - Herr Faupel gibt einen Abriss über die Verfahren mit dem Beschwerdeführer seit 2016
 - 85 - Es werden von den Mitgliedern Fragen gestellt, u. a. die Forderung von Gebühren im Bescheid
86 des Eigenbetriebes – Antwort: ist gesetzl. vorgeschrieben lt. Satzung
- 87 Auf TO der SVV am 31.05.2018:
88

89 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

- 90 **TOP 8 **Beschluss zur Einwohnerbefragung - Bildung von Ortsteilen****
- 91 - Herren B. Horn und A. Horn nehmen an Sitzung wieder teil, Herr B. Horn übernimmt wieder die
92 Sitzungsleitung
 - 93 - Herr B. Horn erläutert die Vorlage
 - 94 - Herr Gellert: Hinweis – Bei allen Punkten sollte „Sie wünschen ...“ stehen; sieht 08.06 sehr ambi-
95 tioniert
 - 96 - Vorschlag: nur Gebietskulisse Werneuchen
 - 97 - Herr Gill: Vorschlag 1. Termin Frist: 29.06.18 u. Auszug aus BbgKVerf §45 zur Erklärung sollte
98 mitgesandt werden; 2. Einen Satz einfügen warum für Siedlungen im Kerngebiet nicht die Bildung
99 von OT je Siedlung möglich ist – räumliche Trennung nicht gegeben wie in Werneuchen-Ost
 - 100 - Herr Scholz: Hinweis – Bildung OBs ist falsch, werden gewählt; richtig: Bildung von OT
 - 101 - 4. Punkt, wo je nur ein OT gebildet wird
 - 102 - Mitglieder entscheiden einstimmig, dass der Hauptausschuss nicht beschließt, sondern die SVV
103 die Entscheidung herbei führen soll – somit wird über Vorlage nicht abgestimmt
- 104
105

- 106 **TOP 9 **Eilentscheidung - Entscheidung über das zu fördernde Projekt im Rahmen der Mit-****
107 ****tel zur Verringerung von innerregionalen Entwicklungsunterschieden im Landkreis****
108 ****Barnim - Erweiterungsbau Grundschule****

109 Auf TO der SVV am 31.05.2018:
110

111 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

112 **TOP 10 Beschluss zur Bestätigung des 2. Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag zum**
 113 **Bebauungsplan „Energiepark Weesow-Willmersdorf“**

114 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

115

116 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

117 **TOP 11 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes**
 118 **„Energiepark Weesow-Willmersdorf“**

119 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

120

121 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

122 **TOP 12 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Siedlerweg - Süd“ im**
 123 **OT Löhme, Stadt Werneuchen**

124 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

125

126 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

127 **TOP 13 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Siedlerweg-Süd“ der**
 128 **Stadt Werneuchen, Ortsteil Löhme**

129 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

130

131 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

132 **TOP 14 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Krum-**
 133 **menseer Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld**

20.34 Uhr Herr Gill verlässt Sitzung.

135 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

136

137 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

138 **TOP 15 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Weißdorn-**
 139 **weg“ der Stadt Werneuchen**

140 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

141

142 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

143 **TOP 16 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schil-**
 144 **lerstraße/Pommernstraße“**

20.35 Uhr Herr Gill nimmt an Sitzung wieder teil.

146 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

147

148 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

149 **TOP 17 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungspla-**
 150 **nes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schillerstraße/ Pom-**
 151 **mernstraße“ und im Bereich der Wesendahler Straße**

152 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

153

154 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

155 **TOP 18 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Schiller-**
 156 **straße/Pommernstraße“ der Stadt Werneuchen**

157 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

158

159 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

160 **TOP 19 Beschluss zur Anmietung eines / mehrerer Objekte in der Altstadt (Am Markt 6)**

- 161 - Herr B. Horn legt für die Räumlichkeiten Möblierungsvorschläge vor
- 162 - Frau S. Horn beantragt Rederecht für Frau Panzer (Ergotherapie) – einstimmig befürwortet
- 163 - Frau Panzer: WBG lehnt Umbauarbeiten in Größenordnungen ab (unrentabel), Angebot in künfti-
- 164 ger Kita in Ledebourstr. Praxisräume mitzubauen, ist erst 2020 fertig – für ihre Praxis zu spät,
- 165 braucht mehr Platz
- 166 - es wird umfangreich diskutiert

167 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

168

169 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

170 **TOP 20 Beschluss zur Erarbeitung einer kommunalen Richtlinie zur sozialgerechten Bau-**
landentwicklung

171 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

172

174 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

175 **TOP 21 Beschluss über Entwicklung Bahnhofsumfeld Werneuchen**

176 Auf TO der SVV am 31.05.2018:

177

178 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

179 **TOP 22 Beschluss zur Bürgerbeteiligung bei Planvorhaben**

180 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

181 **TOP 23 Resolution Regionalbahn RB 25**

182 Auf TO der SVV am 31.05.2018 ohne Abstimmung, da Einreicher Fraktion SPD.

183

184

185 **TOP 24 Beschluss über die Erstellung einer Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie**
(WUS)

186 Auf TO der SVV am 31.05.2018 ohne Abstimmung, da Einreicher Fraktion SPD.

187

188

189 **TOP 25 Beschluss zur Änderung der Erschließungs- und Straßenbaubeitragsatzung der**
Stadt Werneuchen

192 - Herr Gellert kündigt an, dass RA von Verwaltung und Fraktion sich über Inhalt abstimmen sollten,
 193 wenn bis 31.05.18 keine Übereinstimmung vorliegt, wird BV für die Sitzung am 31.05.18 von Frak-
 194 tion zurückgezogen

195 Auf TO der SVV am 31.05.2018 ohne Abstimmung, da Einreicher Fraktion WIW/WpS.

196

197

198 **TOP 26 Abgeordnetenfragestunde**

199 - Herr Gill: Kontakt hergestellt zur Umfrage bzgl. Jugendetat mit Frau Miersch (Alice Salomon Hoch-
 200 schule) und Schulen

201

202

203 **TOP 27 Mitteilungen der Verwaltung**

204 - TOP in SVV „Ehrungen Schüler/innen ...“ – Namen werden verlesen

205 - Zusätzlicher TOP in SVV (nichtöffentlicher Teil)Vorschlagsliste Schöffenwahl muss wiederholt
 206 werden lt. Amtsgericht, 2/3 Mehrheit der Anwesenden war zwar gegeben, aber 1/2 der Mitglieder
 207 muss zustimmen, das war nicht gegeben

208

209

210 **TOP 28 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentli-**
 211 **cher Teil)**

212 Ende: 21.53 Uhr

213

214

215

216 **Ende:** 21:55 Uhr

217

218

219

220
221
222 Burkhard Horn
223 Vorsitzender des Ausschusses
