

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 28. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 27.11.2018

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 20.11.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 10 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Glenn Hänschke

Frau Simone Horn

Herr Andreas Pieper

Herr Horst Aßmann

Herr Joachim Schierhorn

Herr Burghard Seehawer

Abwesend sind:

Herr Fred Engelke

Herr Frank Feuerschütz

Herr Bernd Gellrich

Herr Thomas Wenzel

Gäste: Herr B. Horn (Bürgermeister), Frau Brandt (WOW), Herr Deppe und Herr Lange (Teut), Frau Fähmann, Herr Faupel, Herr Gust, Herr Günther (Verwaltung), etwa 60 Gäste

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.10.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum Haushalt der Stadt Werneuchen 2019
- 6 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“
- 8 Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „Wegendorfer Straße/ Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen
- 9 Beratung zum Entwurf der Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung
- 10 Beschluss zur Erarbeitung eines gemeinsamen Entwicklungskonzeptes (Arbeitstitel Achsenkonzept) mit der Gemeinde Ahrensfelde
- 11 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen - Spielplatz für Stienitzaue - Alternativstandort am Beiersdorfer Weg
- 12 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen – Poststraße 2a (Werbung)
- 13 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des VEP „Wohngebietsbebauung Stienitzaue“ – Niederschlesische Straße (hier Zaunhöhe)
- 14 Satzung der Stadt Werneuchen zur Beteiligung von Einwohnern bei Straßenbau- und Erschließungsmaßnahmen in Anliegerstraßen

- 15 Abgeordnetenfragestunde
- 16 Mitteilungen der Verwaltung
- 17 Schließung der Sitzung

20 **Niederschrift:**

21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

24 Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende Frau S. Horn, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.10.2018**

27 Frage von Herrn. Pieper zur Begrifflichkeit „Ladefrist“ – Frau Hupfer verliest die Antwort (siehe Anlage 1).

29 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 - Herr B. Horn: TOP 9 soll auf nächste Ausschuss-Sitzung vertagt werden, da das Planungsbüro nicht anwesend sein kann

33 - Änderung auf Bürgerwunsch, TOP 14 soll TOP 6 werden. Abstimmung zur geänderten TO:

34 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

35 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

36 - Frau S. Horn informiert die Einwohner über die Geschäftsordnung zur Veröffentlichung von Sitzungsprotokollen im Internet, Fragesteller sollen Hinweis geben, wenn Veröffentlichung Namen abgelehnt wird

39 - Herr Günther Neumann – Frage zu Satzungsentwurf, Mitsprachemöglichkeiten: warum Umsteuern?

40 - Herr Pieper: Straße „herrichten“ soll für Anlieger möglich sein, bei gleichzeitiger Reduzierung der Instandhaltungskosten für die Stadt

42 - Nachfrage: Bürger können „nein“ sagen, das ist neu, wie sieht die Chance für die Umsetzbarkeit aus?

44 - Herr Pieper: muss noch diskutiert werden, sammelt Änderungshinweise

45 - Herr Kai Griesert: Unterschriften gesammelt zur Regelung der Zaunhöhe im VEP Stienitzau, übergibt diese der Ausschussvorsitzenden (siehe Anlage 2)

47 - Herr Pflug: Mitbestimmung bei Straßenbau ist für Bürger neu, Abstimmung in 2 Jahresfristen sorgt für unnötige Unruhe (Endlosschleife), gleiche Satzung wie in Bernau

49 - Herr Pieper: korrigiert - nach Ablaufschema sind es bis zu 6 Jahre

50 - Frau Schneider: weist auf Satzungsregelung mit 90% für Anlieger hin – ist eine „kann-Regelung“

51 - Herr Knappe: Landkreis (LK) Barnim hat Schulstandort Schwanebeck übernommen, geht Werneuchen auch diesen Weg?

53 - Herr B. Horn erläutert Stand der Verhandlungen mit dem LK zur Europaschule, Vertrag ist vorbereitet, Grundschule kann nicht übertragen werden

55 - Frau Habel: hat keine Fragen, schlägt vor, wegen der sozialen Gerechtigkeit die Beiträge zu deckeln

57 - Frau Rassel: In welcher Form soll die Befragung erfolgen? Welche Möglichkeiten des Einflusses gibt es bei Planung?

59 - Herr Pieper: die Beitragspflichtigen sollen von der Verwaltung angeschrieben werden. Einfluss möglich bei anliegerorganisiertem Straßenbau. Baut die Stadt, dann ist es schwierig von technischen Vorgaben abzuweichen.

62 - Herr Dietz: Frage nach Bürgerbeteiligung bei Straßenbau Löhme (Fa. Berec)

63 - Frau Hupfer erläutert kurz Situation für Anwesende, Berec hat für neue Zuwegung Antrag auf Vorbescheid gestellt, hier werden die öffentlichen Belange im Antragsverfahren durch den LK geprüft, die von Herrn Dietz eingereichte Unterschriftensammlung wird der Stellungnahme der Stadt an den LK beigelegt.

67 **TOP 5 Beschluss zum Haushalt der Stadt Werneuchen 2019**

68 - Erläuterungen von Frau Fährmann

69 - Verfahrensweise bei bisherigen Fragen (Antworten im jeweiligen Protokoll oder zur HH-Klausur)

70 - Erläuterung zu Dienstleistungsvertrag Stadtwerke: Leistungsabrechnung erfolgt über Stundensätze

71 - Planung FFW Krummensee? Erläuterungen zur bisherigen Abstimmung im Ortsbeirat mit Feuerwehr, Vorhaben wird im nächsten A 4 vorgestellt

72 Niederschrift fertig erstellt: 27.11.2018

- 73 - Spielplatz Stienitzaue – reichen die Mittel?
 74 - Antwort: Ist eine grobe Schätzung, Planung konnte bislang nichtbeauftragt werden. Bei Kosten-
 75 steigerung – später Spielgeräte ergänzen
 76 - Anfrage zu Energiesparmaßnahmen in der Turnhalle Seefeld, Begehung Objekte 2016, bitte Info
 77 zum Sachstand an A 4 noch in alter Wahlperiode
 78 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 79 **TOP 6 Satzung der Stadt Werneuchen zur Beteiligung von Einwohnern bei Straßenbau-**
 80 **und Erschließungsmaßnahmen in Anliegerstraßen (alt TOP 14)**
 81 - Erläuterungen von Herrn Pieper, rechtliche Prüfung der Satzung sollte über Verwaltung erfolgen,
 82 erläutert Ablaufschema zu schriftlicher Befragung und 2x2 Jahresfrist
 83 - Diskussion
 84 - Frage nach Rankingliste (Wozu?) Verteuerungen der Maßnahmen, Runden werden immer wieder
 85 gedreht
 86 - Befürchtung, dass Kommunalpolitik sich vom grundhaften Straßenbau verabschiedet
 87 - Vorschlag zur Verfahrensweise: neuer Beschlusstext: „Die SVV beschließt, die Verwaltung zu be-
 88 auftragen, eine rechtskonforme Satzung auf Grundlage des beiliegenden Ablaufplans zu erstellen“
 89 - Verwaltung erarbeitet rechtskonforme Satzung (Prüfung durch Kommunalaufsicht), die überarbeitete
 90 Satzung wird zur SVV eingereicht (A 4 am 5.3.2019, SVV am 4.4.2019)
 91 **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 3**
- 92 **TOP 7 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Will-**
 93 **mersdorf Ost“ (alt TOP 6)**
 94 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 95 **TOP 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Will-**
 96 **mersdorf Ost“ (alt TOP 7)**
 97 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 98 **TOP 9 Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „Wegendorfer Straße/**
 99 **Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen (alt TOP 8)**
 100 - Rederecht Frau Brandt: einstimmig dafür
 101 - Erläuterungen zu Stellungnahmen Vorentwurf und Berücksichtigung im Entwurf, neu getroffene
 102 Festsetzungen
 103 - Hinweis auf § 13 b BauGB, Einarbeitung einer Ergänzung noch notwendig, liegt den Stadtverordne-
 104 ten rechtzeitig korrigiert vor
 105 - Frage nach Wohneinheiten: 110 WE geplant
 106 - Hinweis zur Einbindung der Landsberger Straße, bereits jetzt Linksabbiegen bei Rückstau von Am-
 107 pel nicht möglich, Rückstau reicht morgens weit in die Wegendorfer Straße hoch
 108 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 109 **TOP 9 Beratung zum Entwurf der Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung –**
 110 **entfällt -**
- 111 **TOP 10 Beschluss zur Erarbeitung eines gemeinsamen Entwicklungskonzeptes (Arbeitstitel**
 112 **Achsenkonzept) mit der Gemeinde Ahrensfelde**
 113 - Herr B. Horn informiert zum Stand der Beratungen; nächster Termin beim MIL am 26.11.2018
 114 - Kosten etwa 120 – 150 T€, Teilung mit Ahrensfelde nach Einwohnerzahl, Förderung noch ungewiss,
 115 geschätzt mind. 50% (Eigenanteil für Jahresscheibe 2019 eingeplant)
 116 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 117 **TOP 11 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wer-**
 118 **neuchen - Spielplatz für Stienitzaue - Alternativstandort am Beiersdorfer Weg**
 119 - Frau Hupfer ergänzt haushaltsrechtliche Auswirkungen: 5.500€ Planungskosten, Restmittel aus
 120 Planansatz 2018 (Produkt 51) noch verfügbar und nach 2019 übertragbar bei Beschluss
 121 - Diskussion zum Standort (sehr ungünstig), eventuell zur Option VEP Stienitzaue zurückkehren
 122 - nach Prüfung aller Möglichkeiten jetzt die einzige Lösung, bedeutet Kampf mit den TÖB/LK
 123 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 4**
- 124 **TOP 12 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen**
 125 **der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen – Poststraße 2a (Werbung)**
 126 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 5 Enthaltung: 0**

127 **TOP 13 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen**
128 **des VEP "Wohngebietsbebauung Stienitzau"- Niederschlesische Straße (hier**
129 **Zaunhöhe)**

130 - Text zur Unterschriftensammlung wird verlesen

131 - Beratung: Änderung des VEP ist nicht empfehlenswert, Ausnahmeregelung vorstellbar

132 - Fazit: generelle Ausnahmeregelung zur Zaunhöhe bis 1,20m Höhe, bei Duldung v. Bestandsanla-
133 gen werden +10 cm ins Handlungsermessen der Bauverwaltung gestellt, AUSNAHME wie auch bei
134 den Hecken bilden die Sichtdreiecke an den Kreuzungen, hier sind die 0,80m Maximalhöhe zwin-
135 gend einzuhalten!

136 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

137 **TOP 14 Abgeordnetenfragestunde -(alt TOP 15) - keine -**

138 **TOP 15 Mitteilungen der Verwaltung (alt TOP 16) - keine -**

139 **TOP 16 Schließung der Sitzung (alt TOP 17)**

140 **Ende:** 22:00 Uhr

141

142

143

144

145

146

Simone Horn

147 Vorsitzende des Ausschusses