

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Krummensee**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/356/2019**
4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Krummensee

05.02.2019

8 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans im Ortsteil**
9 **Krummensee sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Krummensee befürwortet die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Entwicklung
12 von Wohnbauflächen innerhalb der bestehenden B-Plan-Gebiete Ringstraße Nord, West und Ost
13 und empfiehlt die Einleitung des Planverfahrens.

14 **Begründung:**

15 Das B-Planverfahren „Ringstraße Ost“ wurde im Dezember 2016 erfolgreich abgeschlossen. Die
16 betreffenden Grundstücke sind teilweise verkauft und mit der Bebauung wurde begonnen.

17 In Weiterführung der Baulandentwicklung an der Ringstraße im OT Krummensee wird vom
18 gleichen Eigentümer ein Antrag zur Durchführung eines neuen B-Planverfahrens gestellt, welches
19 die Entwicklung von weiteren 20 Baugrundstücken und einer KITA ermöglichen soll.

20 Eine entsprechende Anfrage der Verwaltung an die gemeinsame Landesplanung wurde prinzipiell
21 positiv beantwortet.

22 Da der derzeit rechtswirksame Landesentwicklungsplan (LEP B-B) voraussichtlich im Sommer
23 2019 ausläuft und ein B-Planverfahren nicht bis dahin durchgeführt und abgeschlossen werden
24 kann, würden die Festlegungen des neuen LEP HR zu beachten sein, der die
25 Entwicklungsoptionen auf 1 ha / 1000 Einwohner über 10 Jahre begrenzt. Bei einer Zahl von 610
26 Einwohnern zum 31.12.2018 im OT Krummensee wäre das Entwicklungspotential auf 0,6 ha
27 Wohnbaufläche beschränkt. Der Antrag bezieht sich auf eine Fläche von 2,3 ha mit etwa 1,2 ha
28 anrechenbarer Wohnbaufläche (vgl. Antrag - 20 Grundstücke mit etwa 620 m² Größe).

29 Die Verwaltung empfiehlt nach Einschätzung der städtebaulichen Situation gegenwärtig keine
30 Überplanung der genannten Grundstücksflächen. Die für die nächsten 10 Jahre dem Ortsteil
31 Krummensee zur Verfügung stehende Entwicklungsoption wäre mit Umsetzung der Maßnahme
32 um 100% überschritten. Dem gegenüber stehen existierende Wohnbaupotentiale für eine
33 behutsame bauliche Entwicklung in Krummensee, die aus städtebaulichen und infrastrukturellen
34 Gesichtspunkten, z.B. durch die Lage an einer vorhandenen Straße, besser geeignet sind. Die
35 Entwicklung der Flächen des Antragstellers kann erneut nach Rechtskraft des LEP HR geprüft
36 werden, sollten für die bereits erschlossenen Flächen entlang der Dorfstraße, Ringstraße und des
37 Blumberger Weges mittelfristig keine Planungsabsichten bekundet werden.

38 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

39 _____
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	0	3	0

40 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
41 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
42
43

44 _____
45 Ortsvorsteher