

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 32. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 18.03.2019

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

Tag: 14.03.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke

Frau Simone Horn

Herr Jan Paul Bach

Abwesend sind:

Herr Bernd Lehmann

Herr Bernd Weiß

Gäste: Herr B. Horn (Bürgermeister), Herr Rhode (SR Planung), 3 Bürger*innen

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.01.2019
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zur Anmietung von Räumen als Büroräume für den Ortsbeirat Seefeld und als Dorfgemeinschaftszentrum
- 7 Beratung zur Konkretisierung der Bedingungen und Kriterien bei Veräußerung des Rohbaulandes Seefeld
- 8 Beratung zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie
- 9 Information zur geplanten Errichtung von Windkraftanlagen in den Eignungsgebieten Krummensee und Blumberg
- 10 Information zum Lärmaktionsplan Stufe 3
- 11 Abgeordnetenfragestunde
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kulicke eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.01.2019

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

- TOP 8 soll nach vorn genommen werden, wird TOP 6

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers - siehe Anlage -

30 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 31 - Herr Razzak – ist einverstanden mit Veröffentlichung im Internet der Anfrage im Protokoll:
 32 1. Frage zur Querungshilfe in Werneuchener Chaussee (Antwort: Planung in 2019 und Bau
 33 voraussichtlich In 2020)
 34 2. Frage zu Licht in Haltestelle Ri. Blumberg, Bus fährt mitunter vorbei, sieht Leute im Dunkeln
 35 nicht (Antwort Herr B. Horn: Elektriker prüft Lösung und macht der Stadt ein Angebot).
 36 3. Empfiehlt 1-2 Bänke entlang Radweg nach Werneuchen aufzustellen, kennt ältere Leute, die oft
 37 zu Fuß nach Werneuchen gehen (Ortsbeirat und Bürgermeister finden die Idee gut).
 38 - Hinweis auf Beleuchtung in Seefeld: Steuerung mit Astro-Uhr reagiert offenbar nicht auf
 39 wetterbedingte Dunkelheit, sollte morgens und abends zur Dämmerung noch brennen,
 40 zusätzliche mit Dämmerungsschalter koppeln?
 41 - Herr Hilpert: Frage 1 - sind dem Ortsbeirat Beschwerden zum Problem beim Übergang von S-
 42 Bahn in den Regio in Ahrensfelde bekannt? (Zug wartet nicht)
 43 - Frage 2 – gibt es von Bürgern Anfragen zur tariflichen Gestaltung bei Bus und Bahn? Nennt Bsp.
 44 mit Wabenfehler: Wabentarif gilt innerhalb von 15km, Kurzstrecke wird bezahlt, kein Aushang zu
 45 Wabentarif, übergibt Artikel aus Amtsblatt Ahrensfelde
 46 - zu 1 – Herr B. Horn: ihm sind keine Hinweise oder Anfragen bekannt aus der Bürgerschaft
 47 - zu 2 – Herr Kulicke, nutzt selber Nahverkehr, ihm ist auch nichts bekannt, empfiehlt den
 48 Beschwerdeweg, Tariffehler müssen korrigiert werden, Aushang zu Wabentarif an Haltestellen
 49 und Umsteigepunkten wäre sinnvoll

50 **TOP 6 Stellungnahme zur Anmietung von Räumen als Büroräume für den Ortsbeirat** 51 **Seefeld und als Dorfgemeinschaftszentrum**

- 52 - Fragen zu Mietkonditionen, Zeitraum
 53 - Herr B. Horn: solange bis Alternative verfügbar ist, 1000 € im Monat
 54 - Fazit Ortsbeirat: Anmietung beider Räume, soll Übergangslösung sein, befristet auf 2 Jahre mit
 55 Option zur Verlängerung, Mietvertrag soll Regelung enthalten, dass auch Bürger zu
 56 Feierlichkeiten die Räumlichkeiten nutzen dürfen
 57 - Abstimmung. mit Festlegungen im Protokoll: einstimmig dafür
 58 - Frau Hupfer kündigt Termin mit Planer zur Begehung des Gemeindehauses der Kirche für
 59 kommende Woche an.

60 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

61 **TOP 7 Beratung zur Konkretisierung der Bedingungen und Kriterien bei Veräußerung** 62 **des Rohbaulandes Seefeld**

- 63 - Fertigstellungsfrist für Wohnungen mit sozialverträglichem Wohnraum – 3 Jahresfrist mit Blick auf
 64 umfangreiche Erschließung zu knapp? Es sollte eine Option bestehen, dass bei objektiven
 65 Hinderungsgründen oder Problemen, die der Investor nicht schuldhaft verursacht hat, eine
 66 Verlängerungsoption eingeräumt werden kann.
 67 - Was soll aus Erfahrung der 1. Ausschreibung präzisiert werden?
 68 - frei vermarktbare Fläche: keine Reihenhäuser, nur EFH und DH, dabei EFH mind. 600m² und DH
 69 mit insgesamt mind. 500 m² Grundstücksfläche
 70 - Fläche für Geschosswohnungsbau/ Mietwohnungen, 4-5 Baukörper maximal, Wohnungen für 2-5
 71 Personen-Haushalte, keine weitere Begrenzung

72 **TOP 8 Beratung zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie**

- 73 - Antrag auf Rederecht für Herrn Rhode: einstimmig dafür
 74 - Herr Rhode stellt Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS) vor, Festlegung von Gebieten
 75 für sozialen und sozialverträglichen Wohnungsbau, geht auf Standorte in Seefeld ein, noch keine
 76 flächenscharfe Abgrenzung, Untersuchungsgebiete sollen noch konkretisiert werden
 77 - kurze Beratung, Standort 9 erscheint schwierig
 78 - Frau Hupfer - Verwaltung wird zur nächsten Beratung die kommunalen Flächen (Stadt und WBG)
 79 an der Krummenseer Chaussee herausuchen für nähere Untersuchungsgebiete, Ortsbeirat
 80 überdenkt Standorte noch
 81 - es wird klargestellt, dass die WUS nichts zu tun hat mit der parallel vom gleichen Büro erarbeiteten
 82 Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung – ist ein anderes Thema!
 83 - Herr Kulicke dankt Herrn. Rhode

84 **TOP 9 Information zur geplanten Errichtung von Windkraftanlagen in den Eignungsge-** 85 **bieten Krummensee und Blumberg**

86 Frau Hupfer erläutert den letzten Stand.

87 **TOP 10 Information zum Lärmaktionsplan Stufe 3**

- 88 - Frau Hupfer erläutert Arbeitsstand Stufe 3, aus Stufe 2 wurde jetzt eine Tempo-30-Regelung für
89 die Ortslagen Seefeld und Werneuchen beantragt, langfristig bleibt Ortsumgehung
90 - in diesem Zusammenhang kann auch Querungshilfe in Werneuchener Chaussee zur
91 Lärminderung beitragen, Frau Hupfer stellt die 2 aktuellen Varianten vor, nach kurzer Beratung
92 favorisiert der Ortsbeirat die Variante 2
93 - keine weiteren Fragen

94 **TOP 11 Abgeordnetenfragestunde**

- 95 - Antworten zu vorab eingereichten Fragen werden verteilt
96 - Herr Kulicke zur Maßnahme Bahnhofsvorplatz: schlägt vor, dass Planer vorher auch die
97 Anwohner befragen, um für das Vorhaben Kenntnisse der Örtlichkeiten zu nutzen und auch ein
98 besseres Gefühl zu haben, vermutet bei letztem Kabelfund Leitungen des Tanklagers
99 - Herr B. Horn erläutert die Antwort zu den Nutzungsentgelten am Sportplatz Wegendorfer Straße
100 - Herr Kulicke: im DGH würde die Feuerwehr Schlösser austauschen, Ortsbeirat wünscht sich
101 hierzu gemeinsame Rücksprache mit der Verwaltung und Feuerwehr. Ortsbeirat erwägt dann
102 gegebenenfalls Trennung der Räume zwischen DGH und FW.

103 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung - keine -**

104 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

105 **Ende:** 21:18 Uhr

106

107

108

109

110

111 Frank Kulicke

112 Ortsvorsteher