

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/366/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	30.04.2019
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.05.2019
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.05.2019

9 **Betreff: Beschluss zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt beiliegende Wohnungspolitische
12 Umsetzungsstrategie mit den ausgewiesenen Vorranggebieten.

13 **Begründung:**

14 Am 26.07.2018 hat die Stadt Werneuchen den Beschluss gefasst, eine wohnungspolitische
15 Umsetzungsstrategie (WUS) zu erarbeiten. Der Entwurf der WUS lag am 05.03.2019 dem
16 Bauausschuss zur Beratung vor. Für die Stadt Werneuchen und den Ortsteil Seefeld wurden
17 dabei 9 Wohnvorranggebiete vorgeschlagen.

18 Diese Wohnvorranggebiete wurden nunmehr flächenbezogen konkretisiert und zum Entwurf
19 der WUS genommen.

20 Hintergrund für die Erarbeitung der WUS: Die Einwohnerzahl Werneuchens ist in den letzten
21 Jahren stark gestiegen. Dies geht bisher im Wesentlichen auf den Bau von Einfamilienhäu-
22 sern zurück. Inzwischen planen private Investoren die Errichtung von Häusern mit Miet- und
23 Eigentumswohnungen, die dann aller Voraussicht nach zum Marktpreis von bis zu 10 € je qm
24 vermietet werden.

25 Zuschüsse des Landes für sogenannten sozialen Wohnungsbau von 1.800,00 €, davon
26 350,00 € nicht rückzahlbare echte Zuschüsse je qm setzen voraus, dass die Gemeinde min-
27 destens eine aktuelle WUS erstellt hat.

28 Vor allem für junge Werneuchner*innen, für Familien mit Kindern und ältere Mitbürger*innen
29 besteht ein erheblicher Mangel an bezahlbaren Wohnungen. Die Fördermittel ermöglichen es
30 der WBG aber auch anderen Investoren, sozial verträglichen Wohnraum zu schaffen.

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	11.04.2019	5 (3)	3	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	30.04.2019	5 (4)	4	0	0
A 1	09.05.2019	7	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	11
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	2

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.05.2019

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r