

FPG Finow Plan GmbH
Altenhofer Straße 13 a, 16227 Eberswalde

Stadtverwaltung Werneuchen
Bauverwaltung, Hoch- und Tiefbau
Frau Hupfer
PF 1127
16353 Werneuchen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen

Datum

br

25.03.2019

Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld Honorarangebot für Architekten- und Ingenieurleistungen – Studie

Sehr geehrte Frau Hupfer,
auf der Grundlage der bisher übergebenen Unterlagen und Erläuterungen werden folgende Leistungen erbracht:

<u>Leistung</u>	<u>Zeitbedarf</u>
0. Grundlagen/Vorleistungen AG (Verkehrswertgutachten Pfarrhaus, Nutzungskonzept 17.01.201, Möglichkeitsstudie (4 Grundrisse+Schemaschnitt von Herrn Meyer)	
0.1 möglichst Amtlicher Lageplan eines Vermessers als digitale Datenbasis (gesonderte Direktbeauftragung durch die Stadt)	(?)
0.2 Orientierung / Bestandskontrolle, Grob-Aufmass vor Ort einschl. Groberfassung von Schadensschwerpunkten bzw. relevanten Defiziten	Architekt 6 h
0.3 Erstellen von Gebäudebestandsplänen (Grundrisse/Schnitt)	Architekt 8 h
1. Studie in (mindestens) 3 Alternativen – Inhalt:	
1. a. Umbau/Modernisierung „Pfarrhaus“ (2xGR; Schnitt; Ansichts-u. Perspektivskizzen)	
1. b. Ergänzungsbau auf Gemeindegrundstück (Grundriss-Skizzen; Groblageplankonzept; Ansichts-u. Perspektivskizzen)	
1. c. Abbruch Pfarrhaus/Ersatzneubau (wie vor)	
2. Textliche Erläuterungen / Abschätzung Grobkostenrahmen / Fazit (neben Raumprogrammerfüllung sind insbesondere auch Themen Barrierefreiheit, Energiekonzept und Eigenleistungsmöglichkeiten zu berücksichtigen)	Architekt 35 h
3. Vorstellung und Diskussion im Ortsbeirat	Architekt 8 h

Die Studie/Vorplanung bieten wir Ihnen nach Vorausschätzung des Zeitaufwandes mit einem Pauschalpreis von 4.650,00 € incl. MWSt an. Für Rückfragen stehen wir jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
FPG Finow Plan GmbH

