

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Seefeld

---

### Niederschrift zur 33. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 15.04.2019

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

**Tag:** 11.04.2019

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Frank Kulicke

Frau Simone Horn

Herr Jan Paul Bach

**Abwesend sind:**

Herr Bernd Lehmann

Herr Bernd Weiß

**Gäste:** Herr H. Schulze

**Protokollant/ in:** Herr Faupel (Verwaltung)

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.03.2019
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht des Ortsvorstehers
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Antrag Befreiung von den Festlegungen des B-Plans „Gewerbepark Seefeld“ 2. Änderung – hier Traufhöhe / Gebäudehöhe
- 7    Stellungnahme zum Beschluss zur Ergänzung der Bedingungen im Verfahren zur Veräußerung des Rohbaulandes in Werneuchen, OT Seefeld
- 8    Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie
- 9    Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Seefeld in 2019
- 10   Beratung über Verbot von Elektromotorbooten auf dem Löhmer Haussee
- 11   Abgeordnetenfragestunde
- 12   Mitteilungen der Verwaltung
- 13   Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.03.2019**

**Ja-Stimmen: 3   Nein-Stimmen: 0   Enthaltung: 0**

**TOP 3    Bestätigung der Tagesordnung**

**Ja-Stimmen: 3   Nein-Stimmen: 0   Enthaltung: 0**

**TOP 4    Bericht des Ortsvorstehers**

- vor der Wahl ist noch eine weitere Sitzung notwendig, Termin abgestimmt auf Dienstag, 23.04.2019 – 19.00 Uhr
- am 16.03.2019 fand ein Arbeitseinsatz mit ca. 30 Helfer/innen auf dem Festplatz statt, unter anderem fanden weitere Pflasterarbeiten statt
- am 21.03.2019 gab es einen Termin mit einem Ingenieurbüro für eine Studie (Kirchengelände neben Festplatz) und es wurde die Frage aufgeworfen, ob der Erwerb des Kirchengebäudes Sinn macht oder ein Neubau auf dem Festgelände vorzuziehen sei; ein Nutzungskonzept wurde übergeben vom Ortsbeirat als Zuarbeit

- 37 - am 23.03.2019 fand der Dorfputz in Seefeld mit ca. 50-60 Teilnehmer/innen statt, Arbeiten kon-  
 38 zentrierten sich auf die südliche Seite des Löhmer Haussees, den Festplatz sowie den Dorfanger,  
 39 auch die Vereine haben mitgeholfen; allen wird gedankt  
 40 - Vereinsstammtisch tagte am 27.03.2019  
 41 - am 09.04.2019 fanden die Abstimmungen zum Neptun- und Kinderfest (01.06.2019) sowie zum  
 42 Sommerfest (24.08.2019) statt  
 43 - am Montag, den 15.04.2019 findet um 9.30 Uhr die Übergabe des Vorplatzes Bahnhof Seefeld statt  
 44 mit dem Bürgermeister

45 **TOP 5 Einwohnerfragestunde** - keine -

46 **TOP 6 Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Antrag Befreiung von den Festlegungen**  
 47 **des B-Plans „Gewerbepark Seefeld“ 2. Änderung – hier Traufhöhe / Gebäudehöhe**

- 48 - Herr Bach erklärt seine Befangenheit und nimmt als Gast Platz  
 49 - Rederecht für Herrn Bach - einstimmig befürwortet  
 50 - Herr Bach erläutert die technischen Notwendigkeiten, die eine Befreiung erforderlich machen

51 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 7 Stellungnahme zum Beschluss zur Ergänzung der Bedingungen im Verfahren zur Ver-**  
 53 **äußerung des Rohbaulandes in Werneuchen, OT Seefeld**

54 Die Entscheidung wird einstimmig verschoben auf die Sitzung am 23.04.2019.

55 **TOP 8 Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss zur Wohnungspolitischen**  
 56 **Umsetzungsstrategie**

57 Unter der Voraussetzung, dass die erste Reihe der Wiese nördlich der B 158/Blumberger Chaussee  
 58 zwischen „An der Welle“ und der ersten Wohnbebauung mit einbezogen wird (Gemarkung Seefeld, Flur  
 59 1, Flurstücke 229, 230 und 231) und der Begriff „Wohnungsbaugenossenschaft“ durch den Begriff  
 60 „Wohnungsbaugesellschaft“ ersetzt wird, kann zugestimmt werden.

61 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

62 **TOP 9 Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Seefeld in 2019**

- 63 - Anmerkung Ergänzung Vereinsbezeichnung: „Schützengilde Löhme- Seefeld 1992 e.V.“

64 **Antragsteller bewilligter Zuschuss 2019 in €**

65 Förderverein Dorfkirche Seefeld e.V.	200,00
66 Sportfischerverein Seefeld e.V.	525,00
67 VSG Seefeld e.V.	525,00
68 Seefelder Skatverein e.V.	50,00
69 Fred-Frohberg-Stiftung	300,00
70 Schützengilde Löhme- Seefeld 1992 e.V.	200,00
71 KJS Barnim e.V.	200,00
72 Gesamtkosten	2.000,00

73 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

74 **TOP 10 Beratung über Verbot von Elektromotorbooten auf dem Löhmer Haussee**

- 75 - Austausch von Argumenten und Abwägung der Interessen von Naturschutz, Gefährdung von Bade-  
 76 gästen, Überbeanspruchung des relativ kleinen Sees, schlechte Zuwegung, im Verhältnis zum Be-  
 77 dürfnis des Befahrens, z.B. durch Personen mit Behinderung  
 78 - im Ergebnis wird die Verwaltung damit beauftragt bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises  
 79 Barnim ein ausnahmsloses Verbot zu erwirken; der Löhmer Haussee soll nicht mit Elektromotorboo-  
 80 ten befahren werden dürfen

81 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

82 **TOP 11 Abgeordnetenfragestunde**

- 83 - Frau S. Horn: Dämmerungsschalter und Astrouhr, warum gibt es für die Straßenbeleuchtung kein ein-  
 84 heitliches System zur Aktivierung?

85 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung** - keine -

86 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

87 **Ende:** 20:18 Uhr

88

89

90

91

92 Frank Kulicke

93 Ortsvorsteher